ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 640,00 m^2, pow. działki: 1,00 m^2,
Koszalin, Nowobramskie

Cena **4 600 000** zł











Hala produkcyjno magazynowa o pow. **1650 m2 na działce 3200 m2.** Wysokość pomieszczeń od 2,8 m do 4 m. Sufit obniżony - niskie koszty ogrzewania. Obiekt posiada zaplecze socjalne i biurowe.
Hala z lat 70-tych z dobudowaną częścią w latach 90-tych. W roku 2021 przeprowadzono gruntowny remont całego obiektu.
W obrębie hali rozbudowaną częścią socjalną (łazienki, przebieralni, umywalni) oraz zaplecza administracyjnego.
Własne ogrzewanie.
Dzialka 3200 m2, większość pokryta asfaltem.
Obecna cena nieruchomości to: 1,006 mln Euro + 23 % VAT.
Obiekt wyposażony w instalację fotowoltaiczną 50 kW - wartość 28 tys. Euro

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Hala zbudowana metodą tradycyjną. Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem. Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402570**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**4 600 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 804, 88 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Nowobramskie**	Ulica	**Osiedle Nowobramskie**
Powierzchnia całkowita	**1 640, 00 m^2**	Powierzchnia działki	**1, 00 m^2**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj obiektu	**Obiekt**
Rok budowy	**1975**	Parter	**TAK**
Ogrzewanie	**Olejowe**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**