

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 640,00 m², pow. działki: 1,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **4 600 000** zł



Hala produkcyjno magazynowa o pow. **1650 m2 na działce 3200 m2**. Wysokość pomieszczeń od 2,8 m do 4 m. Sufit obniżony - niskie koszty ogrzewania. Obiekt posiada zaplecze socjalne i biurowe.

Hala z lat 70-tych z dobudowaną częścią w latach 90-tych. W roku 2021 przeprowadzono gruntowny remont całego obiektu.

W obrębie hali rozbudowaną częścią socjalną (łazienki, przebieralni, umywalni) oraz zaplecza administracyjnego. Własne ogrzewanie.

Działka 3200 m2, większość pokryta asfaltem.

Obecna cena nieruchomości to: 1,006 mln Euro + 23 % VAT.

Obiekt wyposażony w instalację fotowoltaiczną 50 kW - wartość 28 tys. Euro



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Hala zbudowana metodą tradycyjną. Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem. Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4402570	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600 000, 00 PLN
Cena za m2	2 804, 88 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Osiedle Nowobramskie
Powierzchnia całkowita	1 640, 00 m²	Powierzchnia działki	1, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1975	Parter	TAK
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**