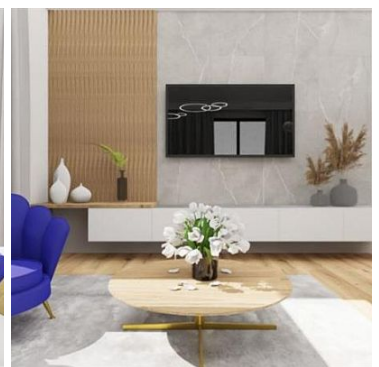
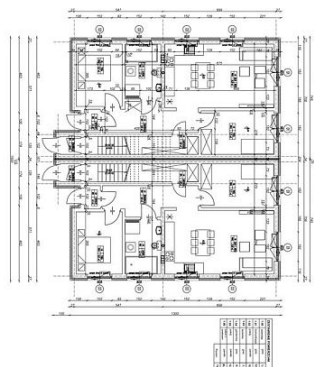
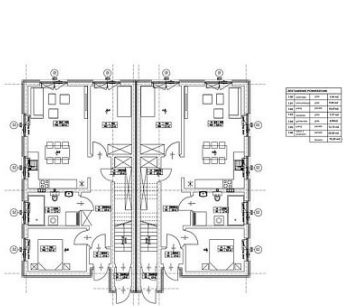


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,28 m²,

Darłowo, Bursztynowe

Cena **550 000** zł





Mieszkanie w stanie deweloperskim w nowowynbudowanym czterolokalowym domu na ulicy Kurpińskiego(osiedle Bursztynowe) w Darłowie - oddanie inwestycji do użytkowania najpóźniej do końca sierpnia 2023 r.

Osiedle Bursztynowe znajduje się w odległości ok. 4 kilometrów od morza.

Mieszkanie 3 pokojowe położone na parterze o powierzchni 72,28 m² składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 26,60 m² z wyjściem balkonowym na taras
- sypialni o powierzchni 12,15 m² z wyjściem balkonowym na taras
- sypialni o powierzchni 10,97 m²
- łazienki z wc o powierzchni 7,37 m² z miejscem na wannę, prysznic oraz stelaż podtynkowy
- korytarza o powierzchni 9,66 m²
- wiatrołapu o powierzchni 1,44 m²
- plus garderoba o powierzchni 4,09 m² znajdująca się pod schodami prowadzącymi do mieszkania na piętrze

Duży taras znajdujący się z tyłu domu (kierunek północno-zachodni) o powierzchni ok 2,5 x 6,5m

Taras do samodzielnego wykończenia deską lub płytką - zostawiony zapas

Ściany wewnętrzne pokryte lekkim tynkiem.

Okna PCV (trzechszybowe, ciepłe, profil veka z ciepłym montażem i parapetem). Wewnątrz białe, na zewnątrz antracytowe, drzwi balkonowe oknoplast z niskim progiem z zamontowanymi roletami podtynkowymi oknoplast, sterowanymi włącznikami naściennymi.

Drzwi wejściowe nowoczesne, drewniane Parmax Basic Glass D.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, zapewniane przez dwufunkcyjny piec gazowy (kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania).

Do mieszkania przynależą

- ogródek do wyłącznego korzystania na tyłach budynku z dużym tarasem, teren zostanie oddzielony ogrodzeniem z siatki powlekanej o powierzchni około 90 m².
- miejsce parkingowe na jeden samochód od frontu budynku

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym na płycie fundamentowej położonej na 15 cm warstwie styropianu.

Bardzo solidnie wykonane ściany z suporeksu: zewnętrzne 24 cm, wewnętrzne 18 i 12 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny biały z wstawkami kolorowymi w kolorze drewna lub antracytu.

Dach z solidnej dachówki ceramicznej Roben Piemont w kolorze antracyt (dach ocieplony pianką)

Budynek podłączony do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.



Symbol	4402576	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 609, 30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Dzielnica - osiedle	Bursztynowe	Ulica	Kurpińskiego
Okolica	Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	72, 28 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Powierzchnia kuchni	26.60 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 37	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Ogródek	TAK	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**