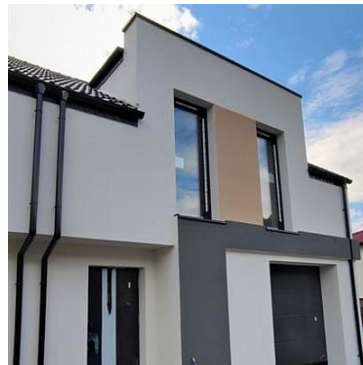


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,75 m², pow. działki: 475,00 m²,
Koszalin

Cena **790 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Rokosowo!!

Jest to nowoczesny i funkcjonalny budynek mieszkalny w stanie deweloperskim.

W cenie nieruchomości:

- gotowa elewacja (dom całkowicie ocieplony, pomalowany)
- ogrodzenie
- barierki na balkonach
- wykonane zagospodarowanie terenu w postaci: podjazdu, trawnika oraz tarasu.

Projekt powstał z myślą o osobach poszukujących miejsca, które stanie się dla nich i ich rodzin

prawdziwym azylem.

Świetny dojazd - zarówno od strony drogi wojewódzkiej na Polanów jak i od strony ulicy Wiśniowej.
Dom wybudowany na działce o powierzchni 475 m² o komfortowej powierzchni mieszkalnej 150 m² + 22 m² garażu w bryle budynku.

Budynek niepodpiwniczony, 2 - kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wykonany z bloczków silikatowych. Dach dwuspadowy.

Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

W związku ze zróżnicowanym wysokościami terenu budynek rozwiązano na półpiętrach.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 34 m², pomieszczenie gospodarcze, WC, przedsionek oraz garaż jednoosobowy.

Na piętrze są trzy ustawne i przestronne sypialnie oraz duża łazienka.

Na poddasze prowadzą schody gdzie znajduje się pokój oraz antresola.

Standard wykonania:

- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, wod-kan
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast z ciepłym montażem
- strop - monolityczny żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dachówka ceramiczna firmy Brass
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm
- poddasze ocieplone wełną mineralną
- ściany konstrukcyjne 24 cm
- ściany działowe 12 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- drzwi wejściowe stalowe Martom (grubość 72 mm)
- brama garażowa firmy Wiśniowski (z napędem i dwoma pilotami).

Mieszkać i odpoczywać w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku w otoczeniu zieleni!!

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do składania ofert!! Rozważymy każdą propozycję!

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.



Symbol	0401958	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	4 681, 48 PLN
Powiat	m. Koszalin	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Rokosowo
Okolica	Las	Powierzchnia całkowita	168, 75 m²
Powierzchnia działki	475, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 5+3, 73	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Typ garażu	Garaż	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**