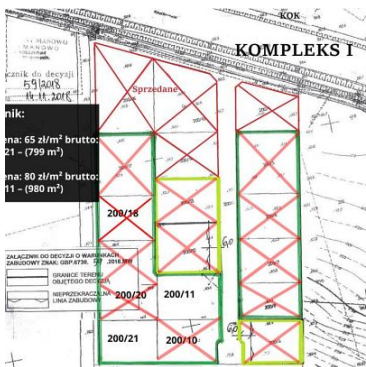


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 46 982,00 m²,
Rosnowo
Cena **1 174 550 zł**



**Na sprzedaż kompleks działek budowlanych
położonych w Rosnowie, gmina Manowo.**

Cena: 1 174 550 PLN
Powierzchnia: 46 982 m²

Doskonała lokalizacja! Droga ekspresowa S11 zaledwie 18 km od nieruchomości, co podnosi atrakcyjność oferty.
Idealne miejsce na inwestycję!

Cena kompleksu (nr 1, 2 i 3): 25 zł netto/m² z warunkiem zakupu wszystkich działek.

Uzbrojenie:

Woda – w drodze

Energia elektryczna – w drodze

Kanalizacja – gotowa do podłączenia

W pobliżu sklepy spożywcze, m.in. Stokrotka.

<<Pełna oferta i szczegóły działek w dolnej części posta.>>

Zadzwoń i umów się na prezentację: 792 763 241.

Zobacz nasz film prezentacyjny: <https://www.youtube.com/watch?v=8BxoSlxH3u8>

Możliwość zakupu całej spółki – bez VAT-u!

Dla deweloperów i inwestorów indywidualnych. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

<<< ↓ ↓ ↓ >>>

KOMPLEKS NR 1: Poniżej przedstawiamy dostępne działki wraz z ich numerami i powierzchniami:

200/11 – 0,0980 ha (980 m²)

200/21 – 0,0799 ha (799 m²)

Na niektórych sprzedanych już sąsiednich działek rozpoczęto inwestycje budowlane

****Warunki zabudowy dla działek o numerach 200/8, 200/10, 200/11, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20 i 200/21:****

- Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 14 garaży wbudowanych,
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedniej linii napowietrznej średniego napięcia,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 25%,
- Szerokość elewacji frontowej: do 21 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 6 m,
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m,
- Układ połaci: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; kąt nachylenia połaci do 45°,
- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki,
- Dojazd na teren działki z drogi gminnej (przez działkę nr 200/3),
- Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.

W dokumentacji dotyczącej nieruchomości znajdują się:

- Decyzje o warunkach zabudowy,
- Opinia geotechniczna,
- Opinie instytucji branżowych, tj. Energa Oddział w Koszalinie,
- Opinia Elektrociepłowni Rosnowo sp. z o.o. dotycząca uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego.



(wszystkie dokumenty do wglądu lub udostępnienia drogą mailową)

W przypadku zakupu działek oznaczonych w kompleksie nr 1 kolorem zielonym kupujący nie płaci PCC 2% u notariusza.

KOMPLEKS NR 2:

Stanowi część z działki 200/22, dokonano wstępnego podziału (działki od 200/23 do nr 200/37);

KOMPLEKS NR 3:

Stanowi część działki 200/22, obszar niepodzielony (w projekcie podziału działka nr 200/38)

Warunki Zabudowy dla działki 200/22

budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Po podziale: 200/23,

200/24,200/25,200/26,200/27,200/28,200/29,200/30,200/31,200/32,200/33,200/34,200/35,200/36,200/37 - droga wewnętrzna: 200/38,

linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#RosnowoDziałki #BudujWManowie #NieruchomościNaSprzedaż #MarzeniaDomu #JezioroRosnowskie
#InwestycjaWBudowę #DziałkiBudowlane #KompleksDziałek #NieruchomościPolska #Deweloperzy
#InwestorzyIndywidualni #DziałkiBudowlaneRosnowo #KompleksDziałekNaSprzedaż #NieruchomościManowo
#JezioroRosnowskieDziałki #InwestycjaWBudowęDomu #DziałkiPolska #DeweloperzyPolska



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	1001325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 174 550, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Manowo
Gmina	Rosnowo	Miejscowość	Rosnowo
Ulica	Rosnowo	Okolica	Jezioro, Las, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	46 982, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**