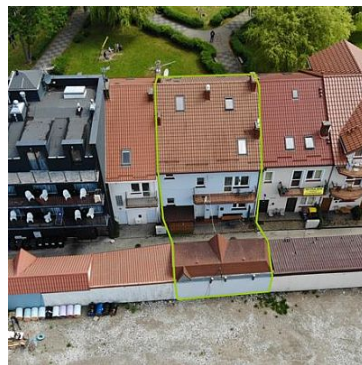


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 295,50 m², pow. działki: 212,00 m²,
Mielno

Cena **1 099 000** zł



Nieruchomość będąca działającym punktem gastronomicznym Bar-Bis, posiadający 6 pokoi noclegowych, każdy z łazienką z wc oraz mieszkaniem właściciela. Położona jest 650 metrów w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego oraz około 40 metrów od linii brzegowej jeziora Jamno. Przed budynkiem znajduje się piękny teren zielony, prowadzący do małej przystani przy brzegu jeziora, oraz punktu ze sprzętem wodnym.

Budynek usługowo-mieszkalny położony w Mielnie przy ul. Bogusława Chrobrego.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej budynku 295 m² plus budynek gospodarczy o znajdujący się na tyłach nieruchomości o powierzchni użytkowej ok. 19m².

Na parterze o powierzchni 104 m² znajduje się działający i funkcjonujący lokal gastronomiczny, przed lokalem zadaszony ogródek piwny ze stolikami (pow. ok. 40m²). Parter budynku składa się m.inn z sali jadalnej, kuchni,



zmywalni, magazynu chłodniczego, dwóch toalet, oraz innych pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia gastronomii.

Na piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni ok. 100 m², składające się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch dużych sypialni, łazienki z wc oraz korytarza.

Na ostatniej trzeciej kondygnacji jest 5 pokoi gościnnych, każdy z łazienką z wc.

Z tyłu nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy w którym jest dwuosobowy pokój gościnny oraz pomieszczenie wykorzystywane jako magazyn.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4402621	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	3 719, 12 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Bolesława Chrobrego	Powierzchnia całkowita	295, 50 m²
Powierzchnia działki	212, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2003	Standard	Dobry
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**