ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,01 m^2, pow. działki: 950,00 m^2,
Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **499 000** zł











Na sprzedaż funkcjonalny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym zlokalizowany w Starych Bielicach.
Nieruchomość położona na działce o powierzchni 950 m^2 w udziale 1/2 dla każdego właściciela.
Projekt `Dom w KLEMATISACH 23 (B)` firmy ARCHON.
Budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.
Nad garażem, który wysunięto przed główną linię elewacji frontowej, zaprojektowano szeroki balkon, pełniący jednocześnie funkcję zadaszenia nad wejściem.
Łączna powierzchnia użytkowa domu 130 m^2 (w tym mieszkalna 110 m^2, garaż 20 m^2).
Parter to otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami, dzięki czemu słońce swobodnie dociera

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

do środka, pięknie doświetla całe wnętrze oraz optycznie je powiększa. Znajduje się tam salon z jadalnią oraz kuchnią o łącznej powierzchni ponad 30 m^2, łazienka, hol, wiatrołap, kotłownia oraz garaż jednostanowiskowy.
Na poddaszu są cztery przestronne sypialnie oraz jasna łazienka.
Obiekt o prostej bryle daje efektowny wygląd. Wznoszony metodą tradycyjną.
Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową.
Dojazd kostką brukową oraz drogą utwardzoną.
Informacje o mediach:
- woda - możliwość wykonania studni głębinowej, na tą chwilę przyłączenie do sieci miejskiej jest w trakcie uzgadniania
- kanalizacja w drodze
- energetyka na granicy działki
Informacje techniczne:
- wykonany z bloczków silikatowych
- strop TERRIVA
- ocieplone fundamenty.

Zapraszam do bliższego zapoznania się z nieruchomością!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej i spokojnej okolicy, **a zarazem z wygodnym i szybkim dojazdem do Koszalina!!**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0401974**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**499 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 838, 17 PLN**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Biesiekierz**
Miejscowość	**Stare Bielice**	Dzielnica - osiedle	**Stare Bielice**
Ulica	**Stare Bielice**	Powierzchnia całkowita	**130, 01 m^2**
Powierzchnia działki	**950, 00 m^2**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj domu	**Dom**	Rok budowy	**2022**
Standard	**Surowy otwarty**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnia łazienek	**3, 02;6, 56**	Liczba pokoi	**5**
Liczba pięter [wliczając parter]	**2**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**
Forma własności	**Własność**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Typ garażu	**Garaż**	Balkon	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**