

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 077,00 m²,
Mielno
Cena **738 480** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/5.

Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową.

Powierzchnia działki wynosi **0,3077 ha**,

Cena ofertowa to **738.480 zł. (240 zł. za metr kwadratowy)**



LOKALIZACJA:

Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna przy ulicy Lechitów.

Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165.

Odległość działki od morza - około 2.300 metrów,
Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów,
Odległość od Koszalina - 11 km,

Odległości do większych miast:

Mielno – Poznań ok. 250 km

Mielno – Wrocław ok. 430 km

Mielno – Warszawa ok. 470 km

Mielno – Berlin ok. 310 km.

KOMUNIKACJA

W pobliżu przystanek autobusowy /busów.

UZBROJENIE:

gaz: po drugiej stronie drogi

woda: w działce

kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie

energia elektryczna – uzgodnienie przyłącza z Energa

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako **III.KS/U**.

Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U).

- funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej – miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ;
- funkcja uzupełniająca: zieleń urządzona oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu

wielopoziomowym lub podziemnym;

- realizacje funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ;
- w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych,
- w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².
- Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5)
-
- Właściciel wystąpił o warunki zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tą lukę usług.

UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/6.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.



Symbol	1001337	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	738 480, 00 PLN
Cena za m2	240, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Lechitów	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	3 077, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Energia elektryczna	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**