

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10 022,00 m²,
Mielno
Cena **2 405 280 zł**



Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/6.

Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową oraz magazynową (zapis w studium)

Powierzchnia działki wynosi **1,0022 ha**,

Cena ofertowa to **2.405.280 zł. (240 zł. za metr kwadratowy)**



Lokalizacja:

Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna na terenie gminy Mielno przy ulicy Lechitów.

Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165.

Odległość działki od morza - około 2.250 metrów,
Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów,
Odległość od Koszalina - 11 km,

Odległości do większych miast:

Mielno - Poznań ok. 250 km

Mielno - Wrocław ok. 430 km

Mielno - Warszawa ok. 470 km

Mielno - Berlin ok. 310 km.

KOMUNIKACJA

W pobliżu przystanek autobusowy /busów.

UZBROJENIE:

gaz: po drugiej stronie drogi

woda: w działce

kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie

energia elektryczna - uzgodnienie przyłącza z Energa

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako **III.KS/U**.

Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U).

- funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej - miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ;
- funkcja uzupełniająca: zieleń urządzone oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja;
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu

wielopoziomowym lub podziemnym;

- realizacji funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ;
- w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych,
- w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².
- Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5)
- Właściciel wystąpił o warunki zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tę lukę usług.

UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/5.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.



Symbol	1001338	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 405 280, 00 PLN
Cena za m2	240, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Lechitów	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	10 022, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)	Energia elektryczna	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**