

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 004,00 m²,
Mielenko
Cena **599 000** zł



Działka budowlana około 1 km do plaży, położona w miejscowości Mielenko

Działka o powierzchni **3004 m²** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Wymiary w przybliżeniu to szerokość 34m, długość 89 m. Dla zdecydowanego klienta jest możliwość podziału działki na połowę i sprzedaż połowy.

Media dostępne w drodze bezpośrednio przy granicy działki: **prąd, gaz, woda i kanalizacja.**

Okolica i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane są pensjonatami i domkami do rekreacji indywidualnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieleno, działka oznaczona IV.15.MN/U i ustala się dla niej:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
 - b) usługi handlu i gastronomii;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości nie mniej niż 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
- b) liczba kondygnacji: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
- d) parametry dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów, - kąt nachylenia połaci: 35°-45°, - główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę, - dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego - 40 - Poz. 3445
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;

4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:

wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

5) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Lokalizacja blisko morza

Mielenko to spokojna lecz szybko rozwijająca się nadmorska miejscowość granicząca bezpośrednio z Mielnem.

Lokalizacja sprawia, że to miejsce, to alternatywa dla zatłoczonych i gwarnych w sezonie turystycznym miejscowości, a jednocześnie doskonały "punkt wypadowy" dla chcących zwiedzić tę część wybrzeża Bałtyku.

Piękne, czyste i szerokie plaże zapewnią świetny wypoczynek i liczne wspomnienia...



Symbol	300952	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	199, 40 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Topolowa	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	3 004, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**