ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 004,00 m^2,

Mielenko

Cena **599 000** zł











Działka budowlana około 1 km do plaży, położona w miejscowości Mielenko

Działka o powierzchni **3004 m2** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Wymiary w przybliżeniu to szerokość 34m, długość 89 m. Dla zdecydowanego klienta jest możliwość podziału działki na połowę i sprzedaż połowy. **Media** dostępne w drodze bezpośrednio przy granicy działki: **prąd, gaz, woda i kanalizacja.**
Okolica i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane są pensjonatami i domkami do rekreacji indywidualnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, działka oznaczona IV.15.MN/U i ustala się dla niej:

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej:

1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
b) usługi handlu i gastronomii;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
b) w odległości nie mniej niż 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych;

2) parametry zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) parametry zabudowy:
a) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
b) liczba kondygnacji: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
d) parametry dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów, - kąt nachylenia połaci: 35°-45°, - główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę, - dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 40 – Poz. 3445
e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;

4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:
wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

5) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Lokalizacja blisko morza

Mielenko to spokojna lecz szybko rozwijająca się nadmorska miejscowość graniczącą bezpośrednio z Mielnem.
Lokalizacja sprawia, że to miejsce, to alternatywa dla zatłoczonych i gwarnych w sezonie turystycznym miejscowości, a jednocześnie doskonały "punkt wypadowy" dla chcących zwiedzić tę część wybrzeża Bałtyku.
Piękne, czyste i szerokie plaże zapewnią świetny wypoczynek i liczne wspomnienia...

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**300952**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**599 000, 00 PLN**
Cena za m2	**199, 40 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Mielenko**
Ulica	**Topolowa**	Okolica	**Pas nadmorski**
Powierzchnia całkowita	**3 004, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**
Forma własności działki	**(Nieznany)**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**