

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2 478,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 000,00 m<sup>2</sup>,

Gmina Darłowo

Cena **880 000** zł



**Magazynowy, trzykondygnacyjny budynek** z pierwotnym przeznaczeniem na spichlerz zbożowy. Bardzo stabilna konstrukcja żelbetonowa (szkielet, stropy i fundamenty) z wypełnieniami z cegły ceramicznej. Ściany o grubości 42 cm. Dach z dźwigarami żelbetonowymi pokryte dachówką ceramiczną. Remont dachu wykonano w 2009 roku. Przełożono dachówkę na całości, uzupełniono braki dachówek, zamontowano nowe orynowanie oraz instalację odgromową.

Budynek składa się z 4 poziomów: żelbetonowej piwnicy, parteru oraz dwóch pięter o łącznej powierzchni użytkowej: **2478 m<sup>2</sup>**. Na działce znajduje się transformator oraz przyłącze wody. Jest możliwość podłączenia się do kanalizacji gminnej.

Budynek posadowiony jest na działce o pow. 7 tys. m<sup>2</sup>. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

oznakowana symbolem PU (produkcja i usługi).

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	<b>4402633</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>880 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>355, 13 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>sławieński</b>
Gmina	<b>Darłowo</b>	Miejscowość	<b>Gmina Darłowo</b>
Ulica	<b>Gmina Darłowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 478, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>7 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>Do odświeżenia</b>	Ogrzewanie	<b>Brak</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**