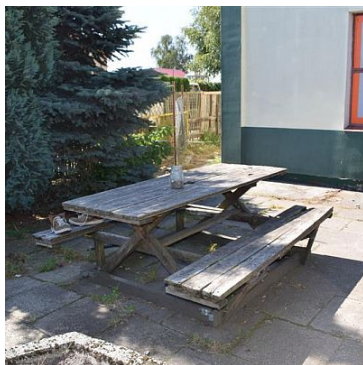


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 114,68 m²,

Dunowo

Cena **270 000** zł



NA SPRZEDAŻ

Nieruchomość położona w obrębie Dunowo , wieś Dunowo, gmina Świeszyno, Województwo Zachodniopomorskie i stanowi nieruchomość, składająca się z działki gruntu nr 70 (własność) o powierzchni **1197 m²**, która jest zabudowana, budynkiem pawilonu handlowego, murowanym, parterowym.



Wyżej wymieniony pawilon handlowy o powierzchni *114,68 m²*, składa się z sześciu pomieszczeń, tj. sali sprzedaży, pokoiów socjalnych, toalety wraz z WC oraz jest garaż w jednej substancji budynku.

W opisywanym pawilonie handlowym jest wejście od tyłu do rozładunku towaru.

Okna: starego typu- metalowe.

Zabezpieczenia: kraty, monitoring: we własnym zakresie. Drzwi wejściowe do sklepu antywłamaniowe - PCV.

Dostępne media: woda, prąd kanalizacja sanitarna, wodociąg komunalny. Możliwość przyłączenia siły w budynku.

Ogrzewanie: własna kotłownia.

Opisywana nieruchomość świetnie nadaje się na sklep spożywczy, gdzie we wsi brak sklepów, np. mały market sieciowy, biuro, itp. lub na ww. działce można wybudować np. inny nowoczesny budynek nie tylko sklep, również np. funkcja mieszkalna.

Działka jest częściowo ogrodzona.

W pawilonie należy przeprowadzić remont.

W Dunowie znajdują się domy jednorodzinne oraz bloki dwupiętrowe.

Parking, podjazd przed budynkiem z polbruku.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Odległość drogowa: KOSZALIN-DUNOWO: 12,27 km, tj. 18 minut.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem, nr lic. zaw. 45.

<https://m.facebook.com/gmina.swieszyno/photos/a.1100199123385645/5775855882486589/>

<https://geoportal360.pl/map/#p:MzlwOTA4XzluMDA3My43MA==;l:54.10899,16.10791,19>



Symbol	1001341	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	2 354, 38 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Dunowo
Ulica	Dunowo	Powierzchnia całkowita	114, 68 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Rok budowy	1970
Standard	Do remontu	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**