

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m<sup>2</sup>, pow. działki: 320 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Bukowe

Cena **578 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej, o powierzchni całkowitej 107,20 m<sup>2</sup>, jednorodzinny, jednokondygnacyjny na os. Bukowym w Koszalinie. Działka, o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, obejmuje oprócz zabudowy parking przydomowy oraz atrium (ogród). Dodatkowo w cenie, również jest garaż, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, nie znajdujący się w substancji budynku położony ok. 150 m od domu. Dom jest nowocześnie urządzony i składa się z: 4-pokoi, tj. pokoju dziennego oraz trzech sypialni, łazienki (z kabiną prysznicową, z WC), dodatkowo jeszcze jest WC, widnej kuchni (zabudowa kuchenna i sprzęt AGD) i spiżarni oraz przedpokoju. W domu istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali do zamieszkania. W otoczeniu domu POLO MARKET, BIEDRONKA, LIDL, POCZTA, przystanek MZK, szkoła, przedszkole i kościół. W pobliżu nieopodal ścieżki spacerowe, rowerowe oraz w lesie biotop góry Chełmskiej wraz z doliną rekreacyjną. Teren między ulicą Bukową a Domańskiego nie jest przeznaczony do

zabudowy. Uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Ogrzewanie: gazowe piecem dwufunkcyjnym, kondensacyjnym. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie telefonicznym bezwzględnie z pośrednikiem odpowiedzialnymi zawodowo, nr lic. zaw. 45. UWAGA! Wydanie nieruchomości w czerwcu 2021 roku, w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej zagwarantowana cena.

Symbol	1001285	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	578 000 PLN	Cena za m2	5 392 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bukowe
Ulica	rej. Rodła	Powierzchnia całkowita	107 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	320 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	1990
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



Karolina Ilecka

94 344 55 15  
karolina@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie [www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)