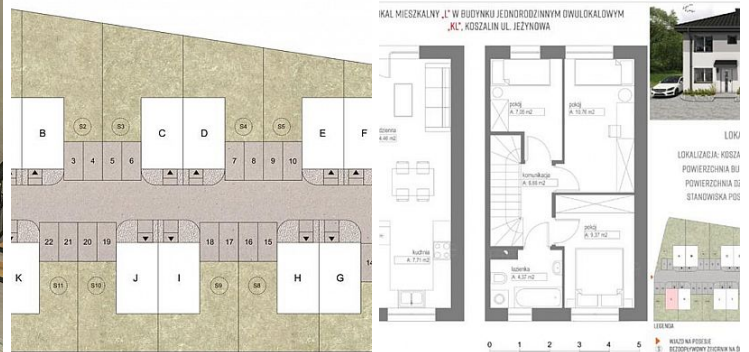
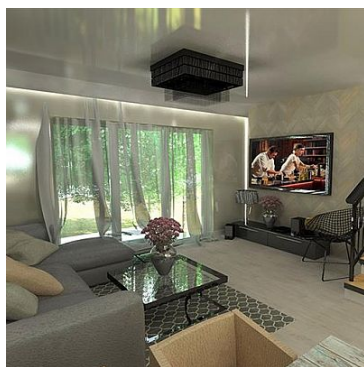


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 190 m²,
Koszalin, Dzierżęcino

Cena **405 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, Koszalin, Dzierżęcino. Powierznia lokalu to 75 m² rozlokowane na dwóch poziomach. Na parterze mamy salon połączony z kuchnią. Jest również możliwość oddzielenia kuchni od salonu. Z tego pomieszczenia jest również wyjście na taras. Na tym poziomie znajduje się również WC i przedsiónek. Na pierwszym piętrze są trzy pokoje i łazienka. Pokoje na piętrze są bez skosów co ułatwia ich umeblowanie. Do dyspozycji mamy działkę o pow. 174 m² oraz dwa miejsca postojowe o pow. 25 m². Cała inwestycja będzie stanowić miniosiedle składające się z sześciu dwulokalowych domów w zabudowie bliźniaczej. Ogromny atut tej nieruchomości to jej położenie. Z jednej strony w odległości kilkudziesięciu metrów mamy dostęp do potężnych kompleksów leśnych **Góry Chełmskiej** a z drugiej strony do przystanku autobusowego mamy tylko ok. 150 metrów. Niemal spod domu mamy dostęp do leśnych szlaków turystycznych,

np. **Szlaku Kamieni Granicznych**. Rowerem lub nawet pieszo w ciągu kilkunastu minut znajdziemy się nad jednym z urokliwych, leśnych stawów lub, chwilę później, nad jeziorem policko lub Lubiatowskim. Dosłownie tuż za płotem mamy bogactwo fauny i flory. Nie daleko stąd również do nowoczesnego placu zabaw dla dzieci oraz do placu piknikowego dla mieszkańców osiedla.

W ciągu kilkunastu minut samochodem dotrzesz stąd nad morze do **Mielna** lub w ciągu ok. pół godziny do **Kołobrzegu**.

Zakończenie inwestycji planowane jest na maj 2021 roku.

Symbol	4402347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	405 000 PLN	Cena za m2	5 398 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino
Ulica	Dzierżęcino	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia działki	190 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2021
Standard	Deweloperski	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Joanna Urban

602 233 265
kredyt@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie www.ilecki.pl