

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m², pow. działki: 136 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **349 000** zł



Wyjątkowa, nowa inwestycja położona w Kretominie przy ul. Poziomkowej. Lokalizacja inwestycji dla osób ceniących ciszę, spokój oraz marzących o miejscu idealnie skomunikowanym z centrum miasta.

Segment mieszkalny o powierzchni 73,15 m² składa się na parterze z strefy dziennej tj. salonu, kuchni oraz kotłowni z WC. Na piętrze znajdują się część prywatna składająca się z 3 sypialni oraz łazienki. Na ostatniej kondygnacji znajduje się strych gdzie możemy zaaranżować go według własnych potrzeb na strefę np. rozrywkową lub biurową. Do lokalu dodatkowo przynależy miejsce postojowe oraz własny ogródek. Na całej inwestycji zgodnie ze standardem dewelopera tak jak miało to miejsce w poprzednich realizacjach firmy DOM DEVELOPER, będzie wykonane całe zagospodarowanie terenu, łącznie z dojściem do budynków, miejscami

postojowymi, drogą wewnętrzną, ogrodzeniem z bramą o napędzie sterowanym bezprzewodowo oraz oświetleniem zewnętrznym budynków.

Nowoczesna, bezokapowa architektura domów została zaprojektowana tak, aby zapewnić funkcjonalność, komfort i wygodę, a jej nietuzinkowy wygląd z pewnością wyróżnia się spośród innych nieruchomości. Budynki wykonane z wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewniających poczucie jakości i trwałości, m.in. dach kryty blachą na rąbek stojący, który nie tylko doskonale absorbuje, ale doskonale nadaje architekturze lekkiego wyglądu. Zastosowanie takiej architektury poza wysokimi walorami estetycznymi, daje dodatkowa możliwość funkcjonalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz budynku, bez skosów na 1 piętrze, co pozwala w pełni wykorzystać i zaaranżować przestrzeń do pełnej wysokości pomieszczeń.

Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje elektryczna, domofonowa, telewizyjno-radiowa, WOD-KAN, oraz centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Planowane zakończenie prac budowlanych na IV kwartał 2020 roku. Podana cena nieruchomości zawiera podatek VAT.

Symbol	2701655	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	349 000 PLN
Cena za m2	4 771 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Poziomkowa
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia działki	136 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny	Rok budowy	2020
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	6.50 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 10	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 95	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Joanna Urban

602 233 265
kredyt@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie www.ilecki.pl