

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Osiedle Rokosowo

Cena **649 000** zł



Wyjątkowa oferta domów w zabudowie szeregowej z garażami w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Koszalinie na osiedlu Rokosowo przy ulicy Jesionowej. Oferujemy skrajny dom w zabudowie szeregowej o podwyższonym standardzie, którego powierzchnia to 135 mkw, jest to największy dom ze wszystkich w szeregu. Poza garażem, każdy z domów będzie miał dodatkowe miejsce postoje oraz komfortowy ogródek z tarasem. Na parterze znajdzie się przestronny salon z oddzielną kuchnią i ubikacją, a na piętrze, 3 duże sypialnie, garderoba i łazienka. Jeszcze wyżej prawie 30-metrowy strych z możliwością adaptacji na kolejną sypialnię bądź pracownię doświetloną oknami połaciowymi. Każdy z domów wyposażony w panelową bramę garażową z zamontowaną automatyką. Osiedle będzie zamknięte z bramą wjazdową otwieraną zdalnie na pilot oraz wyposażone w kamery z video rejestratorem. W domu będą zamontowane okna PCV z wkładem 3-szybowym, które dają wysoki komfort

akustyczny i ciepły. Na całej powierzchni lokalu zostanie wykonane ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym kondensacyjnym marki Viessmann. W standardzie również znajdzie się komin dymowy do podłączenia kominka i sterownik kontroli ogrzewania podłogowego w całym domu. Z zewnątrz to minimalistyczne eleganckie bryły, które ozdobią wielkoformatowe elementy ceramiczne, a okno w salonie będzie miało ponad 3,5 metra szerokości. Niedaleko znajduje się poczta, szkoła, żłobek, duży sklep, dyskont, przystanek autobusowy i tuż obok gabinet stomatologiczny. Dojazd do głównej ulicy miasta jest bardzo szybki, ale inwestycja znajduje się z dala od zgiełku. Zakończenie prac budowlanych przewidujemy na II kwartał 2020 roku.

Symbol	2701614	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 807 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica	Osiedle Rokosowo	Ulica	Jesionowa
Pow. całkowita	135 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Rok budowy	2020	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnia kuchni	6.10 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 25
Liczba pokoi	5	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	3
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Joanna Urban

602 233 265  
kredyt@ilecki.pl



**iLECKI**  
NIERUCHOMOŚCI

ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
75-800 Koszalin  
ul. 1 Maja 20/5  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**