

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 117 m²,
Koszalin, Osiedle Rokosowo

Cena **499 000** zł



OKAZJA CENOWA! Wyjątkowa oferta domów w zabudowie szeregowej z garażami w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Koszalinie na osiedlu Rokosowo przy ulicy Jesionowej. Oferujemy środkowy dom w zabudowie szeregowej o podwyższonym standardzie, którego powierzchnia to 130 m². Poza garażem, każdy z domów będzie miał dodatkowe miejsce postojowe oraz komfortowy ogródek z tarasem.

Na parterze znajdzie się przestronny salon z oddzielną kuchnią i ubikacją, a na piętrze, 3 duże sypialnie, garderoba i łazienka. Jeszcze wyżej prawie 20-metrowy strych z możliwością adaptacji na kolejną sypialnię bądź pracownię doświetloną oknami połaciowymi. Każdy z domów wyposażony w video domofon oraz panelową bramę garażową z zamontowaną automatyką. Osiedle będzie zamknięte z bramą wjazdową otwieraną zdalnie na pilot

oraz wyposażone w kamery z wideo rejestratorem. W domu będą zamontowane okna PCV z wkładem 3-szybowym, które dają wysoki komfort akustyczny i ciepły. Na całej powierzchni lokalu zostanie wykonane ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym kondensacyjnym marki Viessmann. W standardzie również znajdzie się komin dymowy do podłączenia kominka i sterownik kontroli ogrzewania podłogowego w całym domu. Z zewnątrz to minimalistyczne eleganckie bryły, które ozdobią wielkoformatowe elementy ceramiczne, a okno w salonie będzie miało ponad 3,5 metra szerokości.

Niedaleko znajduje się poczta, szkoła, żłobek, duży sklep, dyskont, przystanek autobusowy i tuż obok gabinet stomatologiczny. Dojazd do głównej ulicy miasta jest bardzo szybki, ale inwestycja znajduje się z dala od zgiełku.

Zakończenie prac budowlanych przewidujemy na II kwartał 2020 roku.

Symbol	2701596	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena za m ²	3 838 PLN
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica	Osiedle Rokosowo	Ulica	Jesionowa
Pow. całkowita	130 m ²	Pow. działki	117 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Typ domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2020	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 25
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



Joanna Urban

602 233 265
kredyt@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie www.ilecki.pl