

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 160 m²,

KOSZALIN, ROKOSOWO

Cena **590 000** zł



Wyjątkowa oferta domów w zabudowie szeregowej z garażami w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Koszalinie na osiedlu Rokosowo przy ulicy Jesionowej. Oferujemy skrajny dom w zabudowie szeregowej o podwyższonym standardzie, którego powierzchnia to 111,28 m² + poddasze użytkowe 19,15 m². Poza garażem, każdy z domów będzie miał dodatkowe miejsce postoje oraz komfortowy ogródek z tarasem.

Na parterze znajdzie się przestronny salon z oddzielną kuchnią i ubikacją, a na piętrze, 3 duże sypialnie, garderoba i łazienka. Jeszcze wyżej prawie 30-metrowy strych z możliwością adaptacji na kolejną sypialnię bądź pracownię doświetloną oknami połaciowymi. Każdy z domów wyposażony w panelową bramę garażową z zamontowaną automatyką. Osiedle będzie zamknięte z bramą wjazdową otwieraną zdalnie na pilot oraz

wyposażone w kamery z wideo rejestratorem. W domu będą zamontowane okna PCV z wkładem 3-szybowym, które dają wysoki komfort akustyczny i ciepły. Na całej powierzchni lokalu zostanie wykonane ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym kondensacyjnym marki Viessmann. W standardzie również znajdzie się komin dymowy do podłączenia kominka i sterownik kontroli ogrzewania podłogowego w całym domu. Z zewnątrz to minimalistyczne eleganckie bryły, które ozdobią wielkoformatowe elementy ceramiczne, a okno w salonie będzie miało ponad 3,5 metra szerokości.

Niedaleko znajduje się poczta, szkoła, żłobek, duży sklep, dyskont, przystanek autobusowy i tuż obok gabinet stomatologiczny. Dojazd do głównej ulicy miasta jest bardzo szybki, ale inwestycja znajduje się z dala od zgiełku.

Zakończenie prac budowlanych przewidujemy na II kwartał 2020 roku.

Symbol	ILE20155	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	590 000 PLN	Cena za m ²	4 370 PLN
Powiat	KOSZALIN	Gmina	KOSZALIN
Miejscowość	KOSZALIN	Dzielnica	ROKOSOWO
Ulica	Jesionowa	Pow. całkowita	135 m ²
Pow. działki	160 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	111 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST

Nr Licencji

9687



Joanna Urban

602 233 265
kredyt@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**