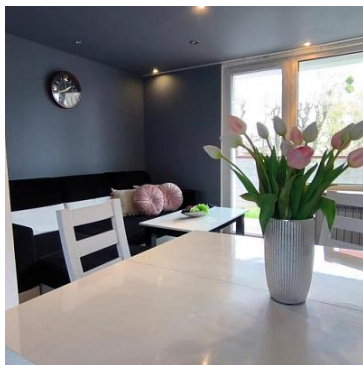
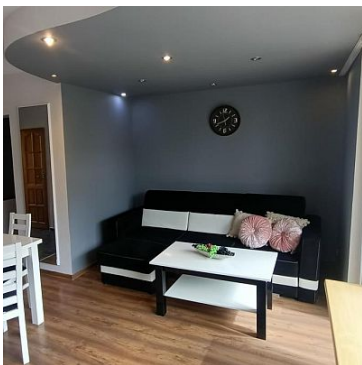


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,42 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **445 000** zł



3 pokojowe mieszkanie z dużą loggią w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa.

Oferta dotyczy pięknej nieruchomości o powierzchni 57,42 m<sup>2</sup> z niepowtarzalnym układem wnętrza, dwustronnej, położonej na pierwszym piętrze w wieżowcu. Wejście do mieszkania prowadzi na wyższy poziom, gdzie znajduje się salon z wyjściem na loggię, dwa ustawne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z w. c. oraz okazały przedpokój z lustrzanymi, pojemnymi szafami w stałej zabudowie.

W cenie pozostają meble kuchenne i sprzęt AGD (piekarnik, kuchenka, zmywarka, lodówka), w łazience pralka, w salonie widoczny na zdjęciach wypoczynek, dwa stoliki, oraz krzesła.



Mieszkanie wyposażone jest w okna PCV, które zapewniają doskonałą izolację cieplną i akustyczną, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie oraz cieszy się komfortem podczas pobytu w pomieszczeniu. Dodatkowo mieszkanie posiada centralne ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

### **OPŁATY:**

Czynsz wynosi ok. 800zł, składa się na niego: zaliczka na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatny prąd i gaz - kuchenka jest gazowa.

Lokalizacja:

Restauracje, sklepy, usługi, przystanki autobusowe oraz place zabaw znajdują się tuż na wyciągnięcie ręki, co sprawia, że codzienne życie staje się prostsze i bardziej komfortowe.

Dla rodzin z dziećmi to idealne miejsce do zamieszkania, ponieważ miejsce to oferuje bezpieczną przestrzeń do zabawy i nauki. Placówki edukacyjne znajdujące się w pobliżu zapewniają wysoki standard nauczania, a bliskość sklepów i restauracji ułatwia szybkie załatwienie codziennych spraw.

Dla wszystkich poszukujących dogodnej lokalizacji blisko centrum miasta, to osiedle to doskonały wybór.

**ZAPRASZAMY na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości !!!**



|                        |                                           |                                  |                                                                                        |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>69070</b>                              | Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>                                                                      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                           | Status                           | <b>AKTUALNA</b>                                                                        |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                             | Cena                             | <b>445 000, 00 PLN</b>                                                                 |
| Cena za m2             | <b>7 749, 91 PLN</b>                      | Czynsz ofertowy                  | <b>800, 00 PLN</b>                                                                     |
| Kraj                   | <b>Polska</b>                             | Województwo                      | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                              |
| Powiat                 | <b>Koszalin</b>                           | Gmina                            | <b>Koszalin</b>                                                                        |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>                           | Dzielnica - osiedle              | <b>Nasz Dom</b>                                                                        |
| Ulica                  | <b>Zwycięstwa</b>                         | Okolica                          | <b>Plac zabaw,<br/>Przedszkole,<br/>Przystanek<br/>autobusowy, Ulica<br/>osiedlowa</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>57, 42 m<sup>2</sup></b>               | Forma własności działki          | <b>(Nieznany)</b>                                                                      |
| Rodzaj mieszkania      | <b>Mieszkanie</b>                         | Rodzaj budynku                   | <b>Wieżowiec</b>                                                                       |
| Standard               | <b>Bardzo dobry</b>                       | Typ kuchni                       | <b>Oddzielna</b>                                                                       |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                  | Liczba pokoi                     | <b>3</b>                                                                               |
| Piętro                 | <b>1</b>                                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                                                                              |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                                  | Umeblowanie                      | <b>PEŁNE</b>                                                                           |
| Ogrzewanie             | <b>C.o. miejskie</b>                      | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>                                                                         |
| Forma własności        | <b>Spółdzielcze<br/>własnościowe z KW</b> | Typ garażu                       | <b>Brak garażu</b>                                                                     |
| Typ parkingu           | <b>Ogólnodostępny</b>                     |                                  |                                                                                        |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**