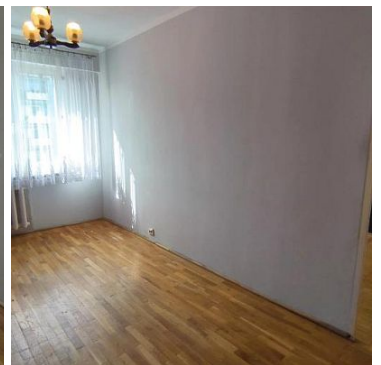
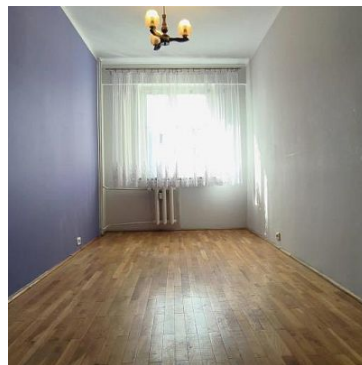


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,90 m²,

Koszalin

Cena **420 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **4 - pokojowe** mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji **Koszalina - Przylesie** ulica **Staszica**.

Ze względu na stan prawny nieruchomości - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - jest to idealna propozycja dla osób spoza Unii Europejskiej!!

Może również śmiało zostać wykorzystane jako doskonała inwestycja pod wynajem, gdyż nieruchomość znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie Politechniki Koszalińskiej.

Dwustronne, bardzo słoneczne, przestronne i ustawne o łącznej powierzchni użytkowej **74,9 m²** w skład którego wchodzi:

- salon z wyjściem na słoneczną loggię
- 3 pokoje (w tym jeden przechodni, jeden z szafą w zabudowie)



- kuchnia - umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta gazowa)
- łazienka (z kabiną prysznicową, umywalką i pralką)
- toaleta (z umywalką)
- przedpokój.

Usytuowane **na drugim piętrze** czteropiętrowego bloku z końca lat 80 - tych. Klatka bardzo czysta, wyremontowana i zadbana. Dwa wyjścia z bloku (główne i od podwórka).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości wynoszą ok. 850 złotych plus prąd.

Do mieszkania przynależy piwnica z oknem.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny.

Nieruchomość doskonale usytuowana pod względem infrastruktury. W bliskiej odległości sklepy spożywcze, przychodnie, poczta, kościół, apteka, galeria Emka, szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnia wyższa, przystanki autobusowe.

Fantastyczna lokalizacja sprawia również, że możemy korzystać z uroków architektury krajobrazu, który jest na `wyciągnięcie ręki` (boiska, place zabaw, ścieżki rowerowe, góra Chełmska).

Wydanie mieszkania od ręki!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.



Symbol	69072	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	5 607, 48 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Staszica	Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Żłobek
Powierzchnia całkowita	74, 90 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1987	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnia kuchni	9.00 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Powierzchnia balkonu	4.00 m ²		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**