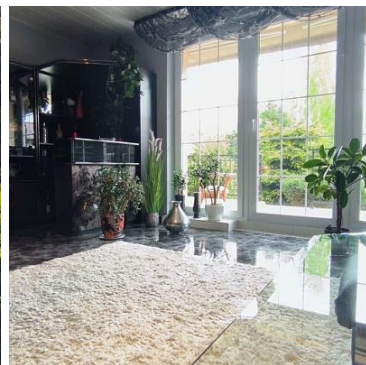
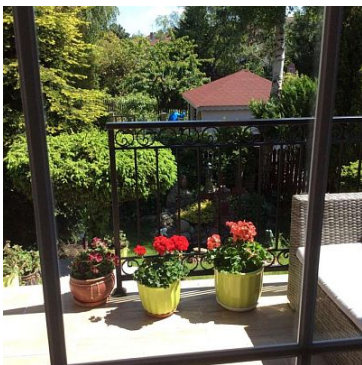


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 226,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **828 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego domku w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 155m², położonego w bardzo korzystnej lokalizacji na zadbanej działce o powierzchni 226m².

Dom składa się z kilku kondygnacji (półpięter), zapewniając przestrzeń i komfort dla całej rodziny. Podpiwniczenie oferuje miejsce na pralnię oraz dodatkowy pokój z aneksem kuchennym i łazienką z w c, a także z niezależnym wyjściem co czyni je idealnym do zamieszkania lub wynajęcia.

Na parterze znajduje się przepiękny i przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu oraz z kominkiem elektrycznym, który tworzy przytulną atmosferę. Spory pokój oraz kolejna łazienka z w c są



dodatkowymi udogodnieniami na tym poziomie.

Na półpiętrze znajduje się: duża sypialnia z widokiem na zieleń od strony ogrodu, po drugiej stronie tego poziomu zlokalizowany jest osobny pokój, a na korytarzu pomiędzy tymi pomieszczeniami ukryta jest duża garderoba.

Wyżej znajduje się okazały pokój dzienny połączony z kuchnią wyposażoną w sprzęty AGD takie jak: piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalę. W tym pomieszczeniu prawdziwą perełką jest kominek na drewno, to nie tylko element dekoracyjny, ale także ekonomiczne i ekologiczne źródło ciepła, zaś piękna łazienka z wanną zapewnia relaksujący czas.

Na ostatnim poziomie znajduje się duży pokój z wyjściem na taras, a na samej górze zostało wykonane przebicie na strych (dodatkowa powierzchnia do zaaranżowania).

Większość meblowania widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie, w tym stała zabudowa.

Dodatkowo, garaż z przejściem do części mieszkalnej zapewnia wygodę parkowania.

Podatek od nieruchomości jest niski wynosi 253 zł.

Nowy piec gazowy typu Saunier Duval gwarantuje efektywne i tanie ogrzewanie, zapewniając przyjemne ciepło nawet w najchłodniejsze dni. Dodatkowo, ciepła woda jest zapewniona przez bojler elektryczny, co pozwala cieszyć się komfortem podczas codziennych pryszniców czy kąpieli.

Lokalizacja: w pobliżu znajdują się szkoła oraz przedszkole, co sprawia, że rodzice nie muszą martwić się o codzienne dojazdy dzieci. Dodatkowo, obecność szpitala daje pewność, że w razie potrzeby można szybko skorzystać z opieki medycznej.

Okolica jest spokojna oraz bezpieczna, więc mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i ciszą podczas wypoczynku w domowym zaciszu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również sklepy co ułatwia codzienne zaopatrzenie.

Dodatkowym atutem lokalizacji są przystanki autobusowe, które umożliwiają szybki dojazd do innych części miasta. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich atrakcji oraz udogodnień, jakie oferuje okolica.

Podsumowując, inwestycja ta stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących komfortowego oraz funkcjonalnego miejsca do zamieszkania, gdzie mogą cieszyć się spokojem oraz wygodą każdego dnia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości !!!



Symbol	69075	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	828 000, 00 PLN	Cena za m2	3 905, 66 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Rokosowo	Okolica	Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek PKM, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	212, 00 m²	Powierzchnia działki	226, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny	Rok budowy	1992
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Typ garażu	Garaż
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**