

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,49 m²,

Koszalin

Cena **885 000** zł



Nowoczesny Dom Szeregowy na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie

Witajcie w miejscu, gdzie nowoczesność splata się z komfortem życia codziennego. Prezentujemy wyjątkowy, środkowy dom szeregowy, położony w sercu popularnego osiedla Rokosowo w Koszalinie, tuż przy ulicy Wojska Polskiego.

Dom jest wykończony i nadaje się do zamieszkania bez dodatkowej inwestycji. Można kupić i wstawić meble, postawić szczoteczkę do zębów na umywalce i cieszyć się swoim nowym domem, Zbudowany z myślą o funkcjonalności i energooszczędności, ten czteroletni dom o powierzchni niemal 95 m² jest perfekcyjnym wyborem dla rodzin ceniących sobie przestrzeń, nowoczesność i dostęp do miejskich atrakcji. Przed domem, znajduje się estetycznie wybrukowany podjazd z miejscem dla dwóch

samochodów oraz niewielki trawnik.

Na parterze salon z jadalnią i aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem na cenie nieruchomości) tworzy otwarte, przyjazne środowisko do codziennego życia i spotkań towarzyskich. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras z kostki brukowej i do zacisznego ogródka, idealnego na letnie grillowanie czy poranne kawy. Na tym samym poziomie znajduje się również praktyczne pomieszczenie gospodarcze oraz wc schowane pod schodami.

Piętro domu to trzy sypialnie, które gwarantują komfort i spokój. Eleganckie panele na podłogach i starannie pomalowane ściany tworzą atmosferę spokoju i relaksu. Główna łazienka, wyposażona w nowoczesne rozwiązania takie jak piec gazowy czy ogrzewanie podłogowe, zapewnia komfort użytkowania na najwyższym poziomie.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny. Dom jest ocieplony styropianem, strop ocieplony został wełną mineralną.

Strategiczna lokalizacja oferuje łatwy dojazd do centrum miasta, a bezpośrednie sąsiedztwo ścieżki rowerowej zachęca do aktywnego spędzania czasu na łonie natury. Dom, będący synonimem nowoczesnego życia, jest gotowy, aby przyjąć swoich nowych właścicieli, którzy cenią sobie jakość i komfort.

Odkryj swój nowy dom na Osiedlu Rokosowo, gdzie życie miejskie łączy się z urokami spokojnej okolicy. Zapraszamy na oglądanie i przekonanie się, jak wiele może zaoferować ten wyjątkowy dom szeregowy.



Symbol	4402895	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	885 000, 00 PLN	Cena za m2	9 366, 07 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Jałowcowa
Okolica	Centrum handlowe, Las, Plac zabaw	Powierzchnia całkowita	94, 49 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2020	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**