

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,80 m²,

Koszalin

Cena **335 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe przy ul. Wańkowicza

Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie z oddzielną kuchnią w Koszalinie na Osiedlu Wańkowicza.

Powierzchnia mieszkania wynosi **45,8 m²**. To doskonała propozycja dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do zamieszkania.

W mieszkaniu znajdują się dwa ustawne pokoje, łazienka, osobna kuchnia, korytarz oraz balkon.



Przedpokój jest ustawny, z szafą na ubrania i miejscem na buty.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 500 zł obejmuje m.in. fundusz remontowy, podgrzewanie wody, centralne ogrzewanie, odpady, zimna woda, kanalizacja, zaliczka na utrzymanie części wspólnych oraz zaliczka na zarządzanie nieruchomością.

Lokalizacja nieruchomości bardzo atrakcyjna - znajduje się w niedalekiej odległości zarówno od Galeria Handlowa EMKA oraz centrum miasta. W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze oraz przystanek MZK, zapewnia to wygodę codziennego życia.

To idealne miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w spokojnej okolicy, ale z łatwym dostępem do lokalnych udogodnień.

Ze względu na stan prawny nieruchomości - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** - jest to idealna propozycja dla osób spoza Unii Europejskiej!! Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, zatem z mogą je zakupić obcokrajowcy!

Zapraszamy na prezentacje!



Symbol	4402897	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 000, 00 PLN
Cena za m2	7 314, 41 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Wańkowicza
Okolica	Kościół, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa	Powierzchnia całkowita	45, 80 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**