

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 495,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **870 000** zł



Duży, wygodny dom wolnostojący na osiedlu **Rokosowo w Koszalinie**.

Dom:

Do domu wchodzimy przez przestronny ganek. Na tym samym poziomie mamy niewielki pokój (10 m²). Po kilku schodkach wchodzimy pół piętra wyżej na wysoki parter domu. Do dyspozycji na tym poziomie mamy duży (40 m²) salon z wyjściem na balkon i z kominkiem, kuchnię i łazienkę. Na piętrze mamy 3 pokoje (jeden z balkonem) i łazienkę. Po drodze, na półpiętrze, mamy kolejny niewielki pokój.

Piętro wyżej mamy już przestrzeń strychową ze skosami, która została zaaranżowana na osobne mieszkanie. Może to być idealne miejsce na zorganizowanie pokoju ćwiczeń, pokoju medytacji czy po prostu strych.

W podpiwniczeniu mamy kuchnię letnią z wyjściem na ogród, kotłownię i pomieszczenia w standardzie mieszkalnym.

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieszczą się 2 samochody (szeregowo). Dom ogrzewany piecem gazowym lub piecem na paliwo stałe. Dojazd do posesji drogą asfaltową i polbrukiem. Dom wybudowany w latach 90-tych i rozbudowany w roku 2000.

Ogród:

Nieruchomość usytuowana jest na 500 metrowej, zagospodarowanej działce.

Drzewa owocowe i ozdobne, krzewy, kwiaty i trawnik tworzą enklawę idealną do odpoczynku. Dodatkowo na działce zbudowano wiatę - miejsce spotkań przy grillu zwłaszcza, gdy pogoda jest niepewna.

Dzielnica:

Osiedle Rokosowo to jedno z ulubionych osiedli koszalinian. Blisko stąd do sklepów, szkół, punktów usługowych czy komunikacji miejskiej. Położenie u podnóża pasma Góry Chełmskiej daje możliwości aktywnego spędzania czasu: od domu do regularnego lasu mamy ok. 1,5 km.

Miasto:

Koszalin - miasto na prawach powiatu odległe ok 12 km od Morza Bałtyckiego (spod domu mamy ok. 16 km do plaży). Korzystając z siedzi ścieżek rowerowych sprawnie dotrzemy do **Bałtyku**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4402901	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	3 480, 00 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Osiedle Rokosowo	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	495, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1995
Standard	Do odświeżenia	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Pod budynkiem	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**