

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 111,60 m²,

Białogard

Cena **530 000** zł



Przestronne i Nowoczesne Mieszkanie z Garażem w Białogardzie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania bezczynszowego, położonego na pierwszym piętrze domu dwulokalowego, w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Białogardu. Ta nieruchomość nie tylko oferuje komfort i przestronność, ale również bezpośredni dostęp do pełnej gamy usług i udogodnień.

Atrakcyjna Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie Szpitala Powiatowego, marketu Dino oraz innych kluczowych punktów, takich jak Basen i Stadion Miejski, apteka i centrum handlowe Czerwona Torebka. Jego

położenie gwarantuje doskonałą komunikację z resztą miasta, co czyni lokalizację idealną dla tych, którzy cenią sobie wygodę i szybki dostęp do miejskich atrakcji.

Wyjątkowe Cechy Nieruchomości:

- **Metraż i Rozkład:** Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 11,6 m², składające się z m.in. z trzech ustawnych pokoi (26 m², 25,1 m², 13,6 m²), przestronnej kuchni (14,6 m²), dwóch łazienek z prysznicami oraz dwóch toalet.
- **Przestrzeń Zewnętrzna:** Do lokalu przynależy duży taras (około 24 m²) idealny do relaksu na świeżym powietrzu oraz dwa mniejsze balkony (po około 3 m² każdy), oferujące dodatkową przestrzeń i piękne widoki.
- **Dodatkowe Udogodnienia:** W cenie mieszkania garaż o powierzchni 15,6 m², pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia na parterze, zapewniające funkcjonalność i komfort.
- **Ogrzewanie:** Efektywny system ogrzewania na pelet z opcją adaptacji na ogrzewanie gazowe, co zapewnia komfort i możliwość dostosowania do indywidualnych preferencji.
- **Stan Techniczny:** Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Doskonała Propozycja dla Rodzin i Profesjonalistów

Mieszkanie stanowi idealną ofertę dla rodzin poszukujących bezpiecznego, komfortowego miejsca do życia, jak i dla profesjonalistów pragnących połączyć przestrzeń mieszkalną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.



Symbol	4402866	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	4 749, 10 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Kiepury	Powierzchnia całkowita	111, 60 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**