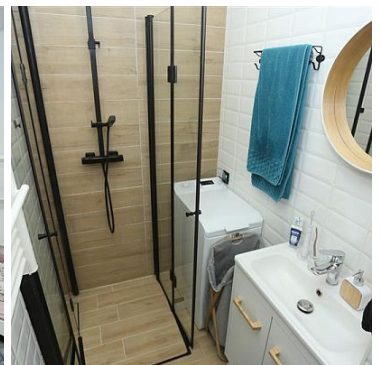
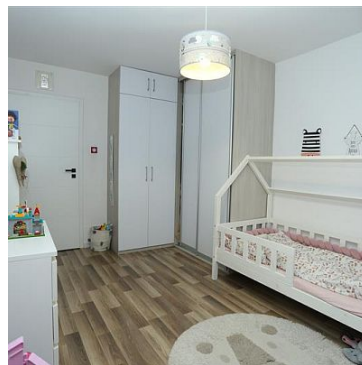


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,53 m²,

Koszalin

Cena **449 000** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe na parterze w Koszalinie. Wyjątkowa Oferta dla Wymagających.

Idealne dla:

- Osób ceniących wysoki standard mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
- Klientów szukających mieszkania w dobrej lokalizacji, z łatwym dostępem do rozrywek i usług.
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń i komfort.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** Parter w atrakcyjnej części Koszalina, w pobliżu Góry Chełmskiej i Aquaparku.
- **Stan:** Po generalnym remoncie; gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych inwestycji.

- **Powierzchnia:** 60,53 m² plus piwnica o powierzchni 6,75 m².
- **Pokoje:** 3 w tym przestronny salon oraz dwie sypialnie (ściany malowane, na podłogach panele)
- **Pozostałe pomieszczenia:** wyremontowana łazienka z WC, wyposażona kuchnia (meble kuchenne, płyta, piekarnik, okap), przedpokój z szafą w zabudowie. (na podłogach terakota)

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** Wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Nowe grzejniki, roczne zwroty za ogrzewanie ok. 1500 PLN.
- **Okna:** nowe trzyszybowe, zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 1016 PLN/mies., w tym ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. Nie przegap okazji na znalezienie swojego wymarzonego domu.



Symbol	4402867	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	7 417, 81 PLN	Czynsz ofertowy	1 016, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zubrzyckiego
Powierzchnia całkowita	60, 53 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**