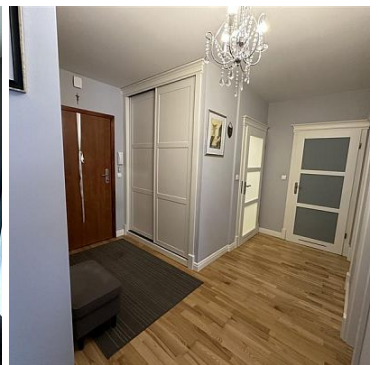
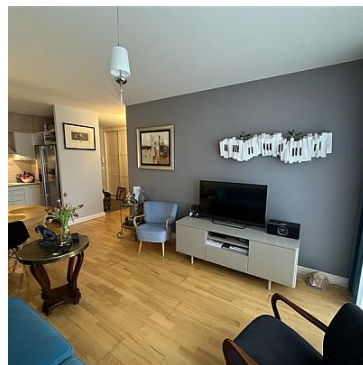
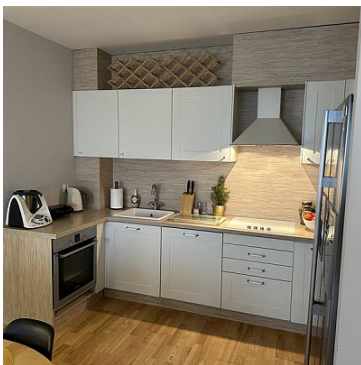


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,10 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **635 000** zł



Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze z tarasem o pow. 58,10 m² z garażem w hali garażowej.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2009r., wybudowanego przez firmę Kuncer.

Salon połączony z aneksem kuchennym o pow. 25m² oraz wyjściem na taras wypoczynkowy o pow. 5,60m².

Pokój gościnny o pow. 9,20m² wraz z zabudową zaprojektowaną przez projektanta - szafy, łóżko składane w zabudowie - 1,20x2,00 + materac, miejsce do pracy.

Sypialnia o pow. 9,20m².



Łazienka - przeszklona kabina prysznicowa, umywalka z szafką zabudowaną o pow. 3,50m². Wc osobno.

Mieszkanie urządzone gustownie w ciepłych kolorach, gotowe do wprowadzenia. Okna PCV, wystawa okien - wschód.

Na podłogach deska barlinecka 24mm, listwy przypodłogowe styrodur. W przedpokoju szafa zabudowana na wymiar.

Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA klasy C.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Logoterma ze sterowaniem temperatury.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 851,05 zł /m-c (w tym zaliczka na CO - 2GJ, zimna i ścieki 9m³, śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy, hala garażowa utrzymanie), + energia wg zużycia

Mieszkanie sprzedawane wraz boksem garażowym z bramą na pilota w hali garażowej - dodatkowa opłata 45.000zł.

Garaż podziemny z zabudowaną uchylną bramą garażową, odrębny licznik, 4 gniazda 220V+ ładowarka dla samochodów.

Cena nieruchomości obejmuje:

- zabudowa stolarska pokoju na indywidualne zamówienie, który łączy funkcję pokoju gościnnego (łóżko otwierane 1,20x2,00 i materac), biura (biurko lite drewno dąb) oraz garderoby
- zabudowa stolarska przedpokoju na indywidualne zamówienie (szafa w przedpokoju ma zamontowany sejf)
- zabudowa stolarska aneksu kuchennego
- sprzęt AGD firmy BOSCH (piekarnik, płyta, zmywarka, mikrofalą w zabudowie, pralka) oraz lodówka Side by Side DAEWOO wolnostojąca
- szafa i łóżko kontynentalne w sypialni
- sofa chesterfield i stół z czterema krzesłami w pokoju dziennym.

Nieruchomość położona na osiedlu Rokosowo, w pobliżu znajduje się las ok 500m, ścieżki rowerowe, sklepy, szkoła, przedszkole, szpital, apteka, przystanek autobusowy.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu, lic. zaw. 3240.

Zachęcamy do oglądania mieszkania na żywo.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0801986	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	635 000, 00 PLN
Cena za m2	10 929, 43 PLN	Czynsz ofertowy	851, 05 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Chałubińskiego	Okolica	Las, Plac zabaw, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	58, 10 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2009	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**