

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 826,00 m²,
Chałupy

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo **piękny dom wolnostojący** o nowoczesnej sylwetce położony w miejscowości **Chałupy**, oddalony ok. 3 km od granic Koszalina. Lokalizacja ta jest bardzo atrakcyjna dla osób, które poszukują nieruchomości w spokojnej okolicy z jednocześnie szybkim dostępem do miasta. Dojazd do posesji utwardzoną drogą, będącą we współwłasności.

Niepodpiwniczony **budynek parterowy z poddaszem użytkowym i garażem**, usytuowany jest na **działce** ewidencyjnej o powierzchni **826 m²**. Powierzchnia **użytkowa** domu wynosi **138 m²**, natomiast całkowita powierzchnia (po podłodze) 151 m².

Budynek bardzo funkcjonalny, składający się z **przestronnego salonu i jadalni** (20,27 m²) z dużymi oknami, które zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, połączony z nowocześnie zaprojektowaną **kuchnią** (8,60 m²). Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na taras. W domu mieszczą się **cztery sypialnie**, z których każda oferuje wygodną przestrzeń do wypoczynku (dolna: 8,89 m²; górne: 11,98 m² z garderobą 3,81 m²; 13,01 m²; 9,21 m²). Dodatkowo znajdują się **dwie łazienki** (dolna: z prysznicem 3,52 m²; górna z wanną oraz prysznicem 7,88 m²), **wiatrołap** (5,36 m² z szafami w zabudowie), **hol** na dole (5,99 m²), **korytarz** górny (4,08 m²), **kotłownia** (7,19 m²) oraz **garaż** (21,03 m² z bezpośrednim przejściem do domu). Na piętro domu prowadzą schody dwubiegowe, drewniane, ażurowe. Pod schodami mamy do wykorzystania dodatkową powierzchnię (1,58 m²), która na tą chwilę pełni funkcję zacisznej biblioteczki.

Projekt budynku firmy Archon **DOM W ZIELISTKACH (G)**.

Dom wybudowany w **2019 roku** w technologii tradycyjnej z **blochków komórkowych** typu ytong.

Ogrzewanie gazowe, podłogowe na całej powierzchni domu (prócz garażu – tu znajdują się grzejniki) dodatkowo w łazienkach zainstalowano grzejniki.

Dach dwuspadowy, pokryty **dachówką betonową** firmy BRASS, ocieplony **wełną**. W 2022 roku położona została również **instalacja fotowoltaiczna** o mocy 5,4 kWp.

Okna PCV trzyszybowe, dwukolorowe (z zewnątrz antracyt, wewnątrz białe), z systemem **ciepłych parapetów, rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie**.

Budynek ocieplony **grafitowym styropianem o grubości 20 cm**.

Wszystkie te parametry sprawiają, że dom ten jest w pełni **energooszczędny**, a co za tym idzie miesięczne koszty utrzymania są niewielkie.

Garaż jednostanowiskowy, ogrzewany, z automatyczną bramą garażową.

Działka zagospodarowana jest uroczym ogrodem (trawnik i różnorodne nasadzenia) dzięki czemu jest idealny do relaksu po intensywnym dniu. Starannie urządzone z miejscem do odpoczynku oraz do spożywania letnich posiłków na świeżym powietrzu. Działka **całkowicie ogrodzona**.

Do budynku doprowadzone są wszystkie media włącznie ze **światłowodem**.

Okolica cieszy się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców Koszalina i pobliskich miejscowości ze względu na ciszę i spokój, a zarazem niewielką odległością do miasta. W odległości 100 metrów znajduje się przystanek autobusowy nr 19 (trasa Świeszyno – dworzec PKP w Koszalinie), szkoła podstawowa - 400 m, przedszkole - 800 m, poczta, kościół, urząd gminy, żłobek - 2,5 km.

Gwarantujemy, że jest to miejsce, które zapewni harmonię i spokój.



Symbol	69066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	6 953, 64 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Chałupy	Ulica	Chałupy
Okolica	Kościół, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Powierzchnia działki	826, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2019
Standard	Wysoki standard	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 52;7, 88	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Przy budynku	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**