

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,07 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **398 000** zł



Przedstawiamy atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie własnościowe, mieszczące się na drugim piętrze w bloku, położonym przy ul. Bałtyckiej.

Doskonale zlokalizowane 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 52,07m², w którym znajduje się:

- przestronny słoneczny salon z aneksem kuchennym z zabudową pod wymiar i wyjściem na balkon,
- ustawna sypialnia,
- ustawny pokój,
- łazienka z wanną i toaletą,



- przedpokój w wnęką.

Mieszkanie dwustronne – wystawa okien wschód-zachód. Do lokalu przynależy piwnica.

Nieruchomość prezentuje bardzo przyjemny poziom wykończenia - w standardzie mamy okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie i tapeta, dostęp do ciepłej wody z sieci miejskiej i rozprowadzone c.o.

Całość wyposażenia łazienki, a także zabudowa kuchenna ze sprzętem (poza lodówką) i zabudowa w korytarzu - pozostają w cenie lokalu.

Mieszkanie urządzone w jednolitej kolorystyce.

Do kosztów utrzymania nieruchomości zaliczamy: - czynsz do spółdzielni w kwocie 750zł (eksploatacja, zaliczka na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę, części wspólne, wywóz nieczystości, f. remontowy), - oraz opłatę za zużycie energii i gazu (tylko do kuchenki).

W najbliższej okolicy znajdziemy; sklepy, lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne, przychodnię, place zabaw, żłobki i przedszkola, szkoły, przystanki MZK, rynek. Dodatkowym atutem tutejszej infrastruktury jest pobliski Skatepark na Sportowej Dolinie, a odległość od centrum miasta wynosi niecałe dwa kilometry, spacerkiem przez park miejski, 7 minut pieszo do EMKI. Cicha i spokojna okolica.

Wśród kryteriów warunkujących wartość nieruchomości, znajduje się świetne położenie, estetyka wizualna wnętrza oraz ich funkcjonalny układ, przystępna cena, komfort użytkowania lokalu.



Symbol	4402861	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 000, 00 PLN
Cena za m2	7 643, 56 PLN	Czynsz ofertowy	750, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Koszalin
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	52, 07 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**