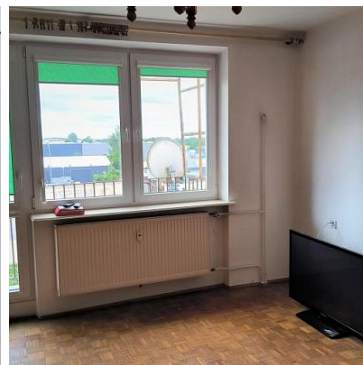
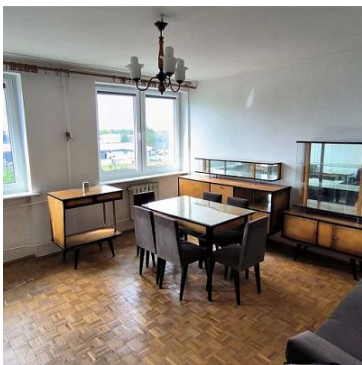


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,30 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **399 999** zł



Przedmiotem sprzedaży jest 3 - pokojowe mieszkania zlokalizowane w Koszalinie na osiedlu Lechitów przy ulicy Słowińskiej.

Położone na drugim piętrze w bloku mieszkalnym z 1980 roku.

Jest to własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 70,30 m² z założoną księgą wieczystą.

Mieszkanie składa się z:

- dużego pokój
- dwóch mniejszych pokoi
- oddzielnej, widnej kuchni



- łazienki z wanną i oknem
- WC
- długiego korytarza
- balkonu, na który wychodzi się z jednego z mniejszych pokoi.

Do mieszkania przynależy duża piwnica z oknem.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Czysta i wyremontowana klatka schodowa z domofonem.

Miesięczne opłaty związane z utrzymaniem mieszkania wynoszą ok. 640 złotych plus prąd i gaz według zużycia.

Przy bloku znajduje się parking dla mieszkańców, ogródek z możliwością wydzierżawienia za minimalną opłatą, teren zielony z niewielkim placem zabaw.

Niewątpliwie dużym walorem jest położenie mieszkania w kameralnym trzyklatkowym bloku, którego cały teren jest ogrodzony, z wjazdem przez bramę na pilota.

Usytuowanie nieruchomości w rozwiniętej części miasta (przystanki autobusowe, przychodnia, szkoła, przedszkole, poczta, ścieżki rowerowe).

Nieruchomość do remontu.

Możliwość dokupienia murowanego garażu, który położony jest w odległości ok. 50 metrów od bloku za dodatkową cenę w wysokości 50.000 złotych.

GORĄCO ZACHĘCAM!!



Symbol	69046	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 999, 00 PLN
Cena za m2	5 689, 89 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Słowiańska
Okolica	Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa	Powierzchnia całkowita	70, 30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1980
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**