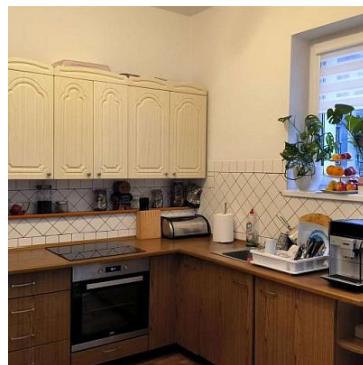
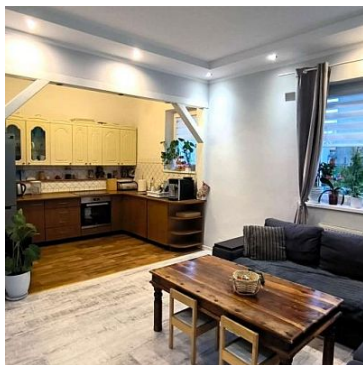
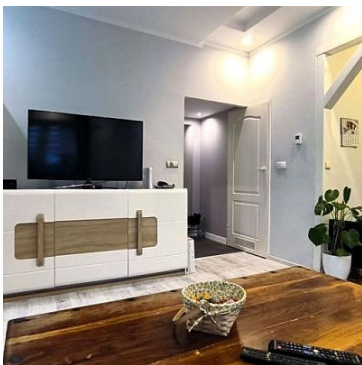


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **329 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania zlokalizowanego na osiedlu Nowobramskim w Koszalinie.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest jego niskie położenie (parter!!) jak również niewielkie miesięczne koszty utrzymania!!

Prezentowana nieruchomość to przytulne, przestronne i zadbane mieszkanie położone na parterze kameralnego bloku z końca lat 90-tych.

Łączna powierzchnia wynosi 47,10 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

- salon z otwartą kuchnią



- pokój
- łazienka (prysznic, umywalka i toaleta)
- przedpokój.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz wynosi zaledwie 300 złotych plus prąd i gaz wg zużycie.

W cenie mieszkania ujęta jest komórka lokatorska zlokalizowana na tym samym poziomie o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup> (mierzona po podłodze).

Przy budynku znajduje się ogrodzony parking (z pilotem do bramy wjazdowej), plac zabaw oraz przystanek MZK linii 10, 12, 15 i 18.

Nieruchomość położona z dala od miejskiego zgiełku jednak z szybkim dostępem do centrum.

Wydanie mieszkania w ciągu miesiąca.

Jest to kusząca i zachęcająca propozycja skierowana do osób, które chcą kupić nieruchomość i od razu w niej zamieszkać!!

Zapraszamy!!



|                                  |                             |                         |                            |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                           | <b>69054</b>                | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                  | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                    | <b>329 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2                       | <b>6 985, 14 PLN</b>        | Kraj                    | <b>Polska</b>              |
| Województwo                      | <b>Zachodniopomorskie</b>   | Powiat                  | <b>m. Koszalin</b>         |
| Gmina                            | <b>m. Koszalin</b>          | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>            |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Nowobramskie</b>         | Ulica                   | <b>BoWiD</b>               |
| Powierzchnia całkowita           | <b>47, 10 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>          |
| Rodzaj mieszkania                | <b>Mieszkanie</b>           | Rodzaj budynku          | <b>Blok mieszkalny</b>     |
| Standard                         | <b>Do zamieszkania</b>      | Typ kuchni              | <b>Połączona z salonem</b> |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>                    | Powierzchnia łazienek   | <b>4, 6</b>                |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>                    | Parter                  | <b>TAK</b>                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    | Ilość poziomów          | <b>1</b>                   |
| Ogrzewanie                       | <b>Gazowe</b>               | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIE PODPIWNICZONY</b>   |
| Forma własności                  | <b>Własność</b>             | Typ garażu              | <b>Brak garażu</b>         |
| Typ parkingu                     | <b>Miejsce parkingowe</b>   |                         |                            |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**