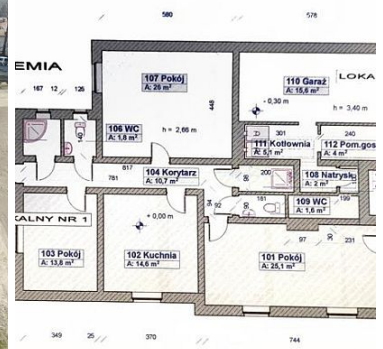
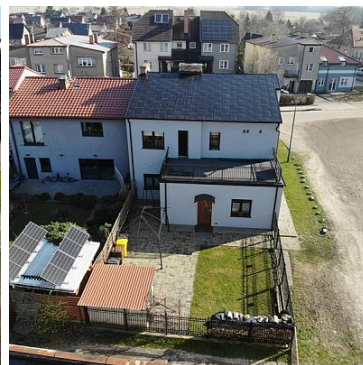


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293,00 m²,

Białogard

Cena **999 000** zł



Wyjątkowa Oferta - Dwulokalowy Dom Jednorodzinny w Atrakcyjnej Lokalizacji w Białogardzie.

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu dwulokalowego, idealnie zlokalizowanego w Białogardzie, w sąsiedztwie Szpitala Powiatowego. Ta nieruchomość oferuje niezwykłą elastyczność, mogąc służyć zarówno jako przestronne mieszkanie dla dwóch rodzin, jak i przestrzeń do prowadzenia działalności usługowej, szczególnie związanej z branżą medyczną. Rewelacyjna nieruchomość dla osób, które chcą połączyć mieszkanie z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Główne Zalety:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Szpitala Powiatowego oraz lokalnego marketu spożywczego, co zapewnia doskonałą dostępność do usług medycznych i codziennych zakupów. Niedaleko znajduje się także basen, przedszkole, szkoła i inne.
- **Wszechstronne zastosowanie:** Idealne do zamieszkania dla dwóch rodzin lub jako przestrzeń na działalność usługową.
- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia domu wynosi 293 m², z podziałem na dwa niezależne lokale mieszkalne.

Szczegóły Lokali:

1. **Lokal nr 1 (98,1 m²):** Oferuje 3 pokoje (25,1 m², 13,8 m², 26 m²), kuchnię (14,6 m²), dwie łazienki z prysznicem, dwie toalety oraz korytarz. Do lokalu przynależy działka (110 m²) z możliwością bezpośredniego wjazdu i postawienia wiaty. Świeżo po generalnym remoncie z nową instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewaniem.
2. **Lokal nr 2 (116,6 m² + dodatki):** Składa się z 4 pokoi (15,3 m², 8,6 m², 26,3 m², 15,4 m²), dużej kuchni (19,4 m²), łazienki, osobnego WC, garażu (15,6 m²), kotłowni (11,1 m²) oraz dodatkowej przestrzeni na strychu (30 m²). Wymaga odświeżenia lub remontu.

Dodatkowe Informacje:

- **Ocieplenie i Elewacja:** Dom po remoncie elewacji, ocieplony styropianem (14 cm) i odmalowany..
- **Dach:** Blacha na konstrukcji dwuspadowej, deskowanej.
- **Okna:** PCV.
- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie z pieca na pelet, z możliwością instalacji dwóch osobnych kotłów gazowych.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy poszukują przestrzeni z potencjałem mieszkalnym oraz usługowym w atrakcyjnej lokalizacji Białogardu. Nie zwlekaj, umów się na oglądanie i pozwól sobie na życie w miejscu pełnym możliwości.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825 – Zapraszamy do umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	4402854	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 409, 56 PLN
Powiat	Białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Kiepury
Powierzchnia całkowita	293, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1982
Standard	Dobry	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**