

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 21 822,00 m²,

Kędzierzyn, Kędzierzyn

Cena **3 499 000 zł**



Dworek Jeleński, położony zaledwie 7 km od Koszalina, to niezwykła nieruchomość, która oferuje nie tylko komfortowe noclegi, ale także bogatą infrastrukturę turystyczno-wypoczynkową oraz doskonałe zaplecze gastronomiczne.

Na obszernej działce o powierzchni 2 hektarów, wznosi się imponujący budynek pensjonatu o powierzchni 530 m². To miejsce skrywa 11 przytulnych pokoi gościnnych z łazienkami, w tym 3 pokoje z aneksem kuchennym, co pozwala pomieścić łącznie 31 osób. Dodatkowo, dwa niezależne apartamenty dwupokojowe z aneksem kuchennym z bezpośrednim dostępem do tarasu, zapewniają możliwość dłuższego pobytu w pełnej prywatności. Obiekt dysponuje także salą restauracyjną i salą jadalną, wyposażoną kuchnią z zapleczem magazynowym. Duży taras o powierzchni 180 m² to idealne miejsce na delektowanie się posiłkami na świeżym powietrzu.



Dodatkowe atrakcje na terenie działki obejmują salę bankietową o imponującej powierzchni 190 m², z piecem ceglanym do wypieku chleba, wędzarnią i grillem. Stajnia o powierzchni 190 m² oraz dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 128 m² dodają uroku i potencjału do organizacji różnorodnych wydarzeń.

Oferowane udogodnienia to także wiata grillowa, wiata garażowo-gospodarcza, parking, ogród i malowniczy las o powierzchni 0,5 ha (obecnie na jego terenie organizowany jest Paintball) . Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja. Obecnie na terenie lasu urządzony jest teren pod paintball.

Zlokalizowany zaledwie 20 km od morza, Dworek Jeleński jest doskonałym miejscem nie tylko na relaksujący wypoczynek, ale również na organizację różnego rodzaju imprez okolicznościowych, w tym wesel, chrzcin, urodzin czy zielonych szkół. To miejsce, gdzie tradycja spotyka się z nowoczesnością, tworząc niepowtarzalny klimat dla każdego gościa.



Symbol	2701817	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 998, 00 PLN
Powiat	Koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Kędzierzyn	Dzielnica - osiedle	Kędzierzyn
Ulica	Kędzierzyn	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Powierzchnia działki	21 822, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1936	Standard	Dobry
Liczba łazienek	6	Liczba WC	6
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**