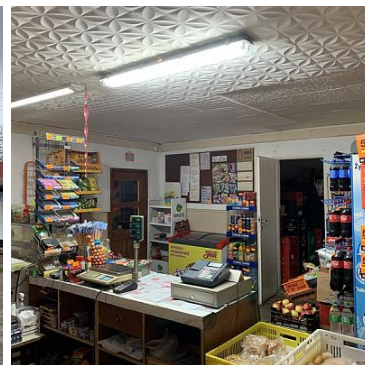


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,30 m²,

Nacław, .

Cena **89 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 93,20m² położony na parterze w centrum Nacławia gm. Polanów. KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW wynagrodzenia biura nieruchomości.

Nieruchomość składa się z sali sprzedaży o pow. 40,70 m², magazynu o pow. 22,70m², 2 wc o pow. 5,20m², pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,20m² oraz korytarza o pow. 16,50m².

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako sklep wielobranżowy w budynku parterowym (w budynku znajdują się 2 niezależne nieruchomości). Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Istnieje możliwość kontynuacji aktualnej działalności lub zagospodarowanie nieruchomości na inną działalność lub adaptację np. na mieszkania.

Media- woda, kanalizacja, prąd w lokalu. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.



Ogrzewanie - z butli gazowej.

Okna - drewniane, w oknach kraty.

Otoczenie - nieruchomość położona w centrum wsi, w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne, domy, Straż Pożarna.

Nacław położony w odległości 27 km od Koszalina, 11 km od Polanowa, 11 km od Szczeglina, 6km od Kościernicy.

Nieruchomość idealna do prowadzenie działalności gospodarczej np. sklep, punkt usługowo-handlowy, sklep internetowy, biuro, pomieszczenie magazynowe, drobna produkcja lub adaptacja i przystosowanie nieruchomości na mieszkanie.

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801975	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 000, 00 PLN
Cena za m2	914, 70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Nacław
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Nacław
Okolica	Las, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	97, 30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Brak	Forma własności	Własność
Internet	NIE	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**