

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,16 m²,

Koszalin

Cena **429 900** zł



Jedyna taka oferta na osiedlu Rokosowo w Koszalinie: Ekologiczne, Tanie w Eksploatacji Mieszkanie na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie. Idealne dla osób, które cenią sobie komfort, spokój oraz niskie koszty utrzymania.

To mieszkanie to wyjątkowa okazja dla osób ceniących ekonomię. Nie ponosisz opłat czynszowych – jedynymi kosztami są opłaty za media. To idealne rozwiązanie dla osób szukających oszczędności.

Mieszkanie na parterze o powierzchni 63,16 m² składające się z dużego otwartego pomieszczenia stanowiącego aneks kuchenny oraz przedpokój oraz dwóch dużych pokoi w kształcie zbliżonym do kwadratu, bardzo dobrze ustawnych, łazienki z WC oraz

kotłowni.

Ciesz się niskimi kosztami ogrzewania i ciepłej wody dzięki nowoczesnej pompie ciepła oraz zastosowaniu ogrzewania podłogowego. To ekologiczne rozwiązanie jest nie tylko przyjazne dla środowiska, ale także dla Twojego portfela. Rewelacyjna Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się na spokojnym i prestiżowym Osiedlu Rokosowo w Koszalinie. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, a zarazem ceni sobie bliską odległość do Góry Chełmskiej, dobra komunikacja z resztą Koszalina.

Do Twojej dyspozycji jest miejsce parkingowe oraz kawałek ogródka przed budynkiem – idealne miejsca do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Kompleksowo Zmodernizowany Budynek: Mieszkanie znajduje się w budynku po generalnym remoncie. Nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła zapewniają komfort i bezpieczeństwo. Dodatkowo, budynek został doskonale ocieplony (ściany zewnętrzne styropian, strop mieszkanie wełną mineralną), co przekłada się na niższe koszty utrzymania.

Spokojna i Kameralna Atmosfera: Mieszkanie znajduje się na parterze, a jedynym sąsiadem będzie właściciel mieszkania na piętrze. To gwarantuje spokój i prywatność, rzadko spotykane w blokach mieszkalnych.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w miejscu, które łączy wygodę, nowoczesność i ekonomię. Zapraszamy do odkrycia, jakie możliwości oferuje to wyjątkowe miejsce – umów się na osobiste spotkanie i poczuj się jak w domu!

Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest w trakcie prac wykończeniowych, termin oddania mieszkania do użytkowania styczeń 2024r.



Symbol	4402839	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 900, 00 PLN
Cena za m2	6 806, 52 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Pancerniaków	Powierzchnia całkowita	63, 16 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**