

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 21 822,00 m²,

Kędzierzyn, Kędzierzyn

Cena **3 499 000** zł



Dworek Jeleński, położony zaledwie 7 km od Koszalina, to niezwykła nieruchomość, która oferuje nie tylko komfortowe noclegi, ale także bogatą infrastrukturę turystyczno-wypoczynkową oraz doskonałe zaplecze gastronomiczne.

Na obszernej działce o powierzchni 2 hektarów, wznosi się imponujący budynek pensjonatu o powierzchni 530 m². To miejsce skrywa 11 przytulnych pokoi gościnnych z łazienkami, w tym 3 pokoje z aneksem kuchennym, co pozwala pomieścić łącznie 31 osób. Dodatkowo, dwa niezależne apartamenty dwupokojowe z aneksem kuchennym z bezpośrednim dostępem do tarasu, zapewniają możliwość dłuższego pobytu w pełnej prywatności. Obiekt dysponuje także salą restauracyjną i salą jadalną, wyposażoną kuchnią z zapleczem magazynowym. Duży taras o powierzchni 180 m² to idealne miejsce na delektowanie się posiłkami na świeżym powietrzu.



Dodatkowe atrakcje na terenie działki obejmują salę bankietową o imponującej powierzchni 190 m², z piecem ceglanym do wypieku chleba, wędzarnią i grillem. Stajnia o powierzchni 190 m² oraz dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 128 m² dodają uroku i potencjału do organizacji różnorodnych wydarzeń.

Oferowane udogodnienia to także wiata grillowa, wiata garażowo-gospodarcza, parking, ogród i malowniczy las o powierzchni 0,5 ha (obecnie na jego terenie organizowany jest Paintball) . Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja. Obecnie na terenie lasu urządzony jest teren pod paintball.

Zlokalizowany zaledwie 20 km od morza, Dworek Jeleński jest doskonałym miejscem nie tylko na relaksujący wypoczynek, ale również na organizację różnego rodzaju imprez okolicznościowych, w tym wesel, chrzcin, urodzin czy zielonych szkół. To miejsce, gdzie tradycja spotyka się z nowoczesnością, tworząc niepowtarzalny klimat dla każdego gościa.



Symbol	2701816	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 998, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	SIANÓW	Miejscowość	Kędzierzyn
Dzielnica - osiedle	Kędzierzyn	Ulica	Kędzierzyn
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	21 822, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Dworek/pałac
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1936
Standard	Dobry	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**