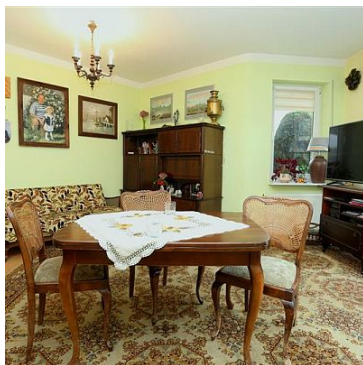


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,90 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Marzenia o własnym domu często zyskują nowe oblicze, zwłaszcza gdy trafia się na mieszkanie, które jest niczym mały domek!

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania, które spełni te marzenia, oferując komfort i przestrzeń, jakiej potrzebujecie. Zapraszamy do zapoznania się z naszą propozycją, która znajduje się na malowniczym Rokosowie przy ulicy Kalinowej.

Słoneczny kąt dla Twojej rodziny

To mieszkanie o powierzchni 85,9 m² zachwyca od pierwszego wejrzenia. Znajduje się ono na parterze dwupiętrowego budynku z roku 2002, który został niedawno odświeżony. To miejsce emanuje ciepłem i przytulnością, zapraszając do stworzenia własnego azylu.

Przemyślany rozkład pomieszczeń

To mieszkanie zachwyci Was nie tylko swoim urokiem, ale także funkcjonalnością. W jego skład wchodzi:

- **Osobna kuchnia z oknem:** przestrzeń, w której możesz tworzyć wyborne potrawy i jednocześnie cieszyć się naturalnym światłem.
- **Duży i słoneczny salon:** tutaj spotkacie się na rodzinnych posiłkach, a dzięki wyjściu na taras i do uroczego, przynależnego ogródka, to miejsce nabiera nowego wymiaru.
- **Trzy sypialnie:** Każdy członek rodziny znajdzie swoje miejsce, by w pełni zrelaksować się i cieszyć prywatnością.
- **Wejście zewnętrzne:** mieszkanie posiada osobne wejście z zewnątrz budynku, co daje Wam dodatkową prywatność i swobodę.
- **Przestronna łazienka z prysznicem i WC:** tutaj zaczniecie każdy dzień odświeżeni i gotowi na nowe wyzwania.
- **Ogródek z domkiem:** to prawdziwy raj dla miłośników zieleni. Ogród jest idealnym miejscem na relaks, spotkania towarzyskie, czy nawet miniogródek dla pasjonatów ogrodnictwa. Domek o powierzchni 5 m2 w ogrodzie to doskonałe miejsce na odpoczynek z ulubioną książką lub kawą w ręku.
- **Czwarty pokój, jak z Opowieści z Narnii:** ten niesamowity pokój jest jak tajemne przejście, prowadzące przez szafę. To idealne miejsce na gabinet, pokój dla gości lub kreatywną pracownię.

Komfort na każdym kroku

To mieszkanie to także przyjazność dla użytkowników. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience gwarantuje komfort cieplny, a dwa kaloryfery w salonie dbają o idealną temperaturę w każdym zakątku.

Bezproblemowy czynsz

Czynsz wynosi jedynie 250 zł, co jest kolejnym atutem tej oferty. Dzięki temu utrzymanie tego wyjątkowego miejsca będzie przyjemnością.

Jeśli marzycie o swoim własnym, przytulnym zakątku z uroczym ogródkiem, a jednocześnie chcecie zachować komfort mieszkania w bloku, to to mieszkanie jest właśnie dla Was! Nie czekajcie z decyzją, bo takie oferty znikają szybko. Skontaktujcie się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na osobiste spotkanie. To może być Wasz własny kawałek nieba na ziemi!



Symbol	4402805	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	8 137, 37 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Kalinowa
Okolica	Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	85, 90 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**