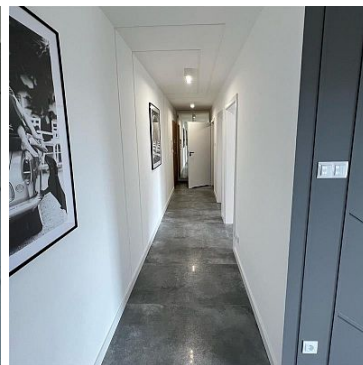
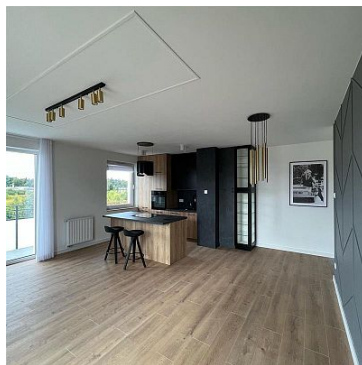
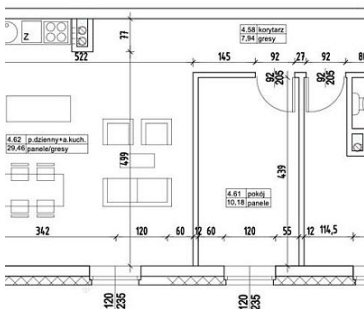
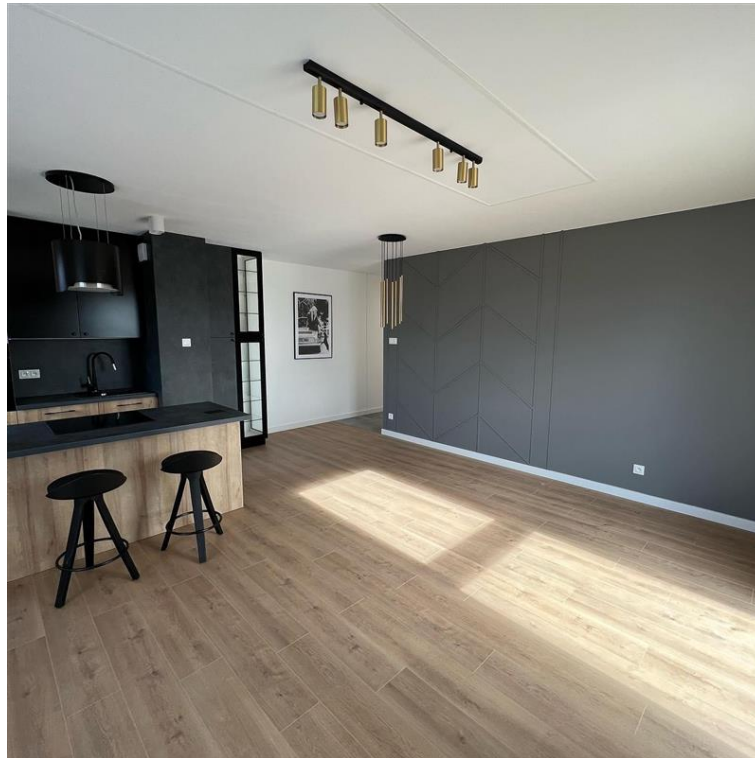


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,64 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **710 000** zł



Śliczne, nowe mieszkanie 3 pokojowe na nowym osiedlu blisko Wodnej Doliny, wykończone pod klucz!

KOSZALIN ul. Hallera - nowy lokal mieszkalny 3 pokojowy o pow. 63,64 m² z balkonem , łazienką, komórką lokatorską i miejscem postojowym za łączną cenę 710.000 zł brutto.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń :

Duży, słoneczny salon z aneksem kuchennym o pow. 29,46 m² z wyjściem na balkon o pow.



5,07m² , sypialnie o pow. 11,50 m² i 10,18 m² , łazienka z kabiną prysznicową o pow. 4,56 m², przedpokój z korytarzem o pow. 7,94 m².

Apartament wykończony z wysokiej klasy materiałów , dopracowany w najdrobniejszych szczegółach , przyszły Nabywca może zamieszkać od razu. Podłogi panele podłogowe, ściany gładzie, w łazienkach glazura i terakota, nowoczesne oświetlenie, wyszukane lampy w każdym pomieszczeniu. W kuchni zabudowa mebli kuchennych oraz wyposażenie w cenie: piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka oraz lodówka-zamrażarka, w przedpokoju duża, pakowna szafa garderobiana wraz z pufą. Całość pachnie nowością, nieruchomość objęta gwarancją jakości wykończenia mieszkania, wykończona w stonowanych, neutralnych kolorach.

Budynek nowy, zagospodarowany teren wokół , plac zabaw. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, pełna infrastruktura, w pobliżu CH Atrium, Wodna Dolina , przystanki autobusowe, punkty usługowe, ścieżki rowerowe.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących i szukających ciszy, spokoju, wygody, intymności w bardzo dobrej jakości nowoczesnym budynku.

Nabywca zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Zapraszam do oglądania apartamentu i zaproponowania swoje oferty.

<https://youtube.com/shorts/kINX2NGoAE0?feature=share>

Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości oraz oferujemy atrakcyjne ubezpieczenia m.in. nieruchomości.



Symbol	0801906	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	710 000, 00 PLN
Cena za m2	11 156, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Hallera
Okolica	Centrum handlowe, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	63, 64 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Balkon	TAK
Powierzchnia balkonu	5.07 m²		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**