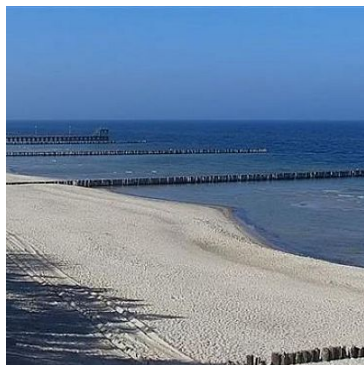
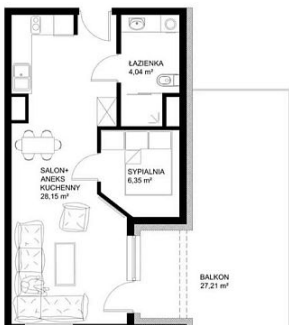


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,54 m²,

Ustronie Morskie, .

Cena **789 000** zł



Inwestuj Mieszkaj Zarabiaj Wypoczywaj nad polskim Morzem.

Wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Komfortowy apartament nad samym morzem zlokalizowany w **apartamentowcu w Ustroniu Morskim 30m od plaży.**

Ustronie Morskie położone jest na Pomorzu Zachodnim, 10 km na wschód od Kołobrzegu. Piaszczysta, czysta plaża, moło spacerowe, nadmorski klimat, malowniczy klif to atuty Ustronia Morskiego. Ustronie Morskie jest znaną i lubianą miejscowością wypoczynkową polskiego wybrzeża - organizowanych jest



tutaj wiele imprez kulturalnych i sportowych. Zarówno przystań rybacka jak i stojące na plaży kolorowe kutry są atrakcją turystyczną Ustronia Morskiego.

Apartament **2 pokojowy** zlokalizowany jest na III piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Funkcjonalną powierzchnię **38,54 m2** tworzą:

- przestronny pokój dzienny z wyjściem na taras (27,2m2) z widokiem na morze, połączony z aneksem kuchennym (28,15 m2) wyposażonym w sprzęt AGD,
- sypialnia (6,35 m2) z szafą w zabudowie
- łazienka połączona z wc (4,04 m2) z kabiną prysznicową.

Apartament gustownie urządzony w jasnej kolorystyce.

Cena apartamentu obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach wraz z umeblowaniem.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 69.000 zł

Wystawa okienna **południowo-wschodnia**

Opłaty -czynsz do wspólnoty 519,24 zł / m-c w tym m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, dostawa , podgrzanie wody, fundusz remontowy, sprzątanie części wspólnej, winda, śmieci, zarządca, eksploatacja + 87,53 zł /m-c czynsz do wspólnoty za miejsce postojowe + energia wg zużycia.

Idealne warunki wypoczyniania i zamieszkiwania zapewnia funkcjonująca w budynku mini strefę wellness ze strefą relaksu – jacuzzi, sauny, strefą fitness- siłownia.

Lokalizacja w pierwszej linii brzegowej oraz standard nieruchomości daje gwarancję dobrze zainwestowanego kapitału.

Istnieje możliwość podpisania umowy z operatorem świadczącym usługi wynajmu.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801932	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	789 000, 00 PLN
Cena za m2	20 472, 24 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	.
Okolica	Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	38, 54 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Internet	NIE	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnia balkonu	27.20 m²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**