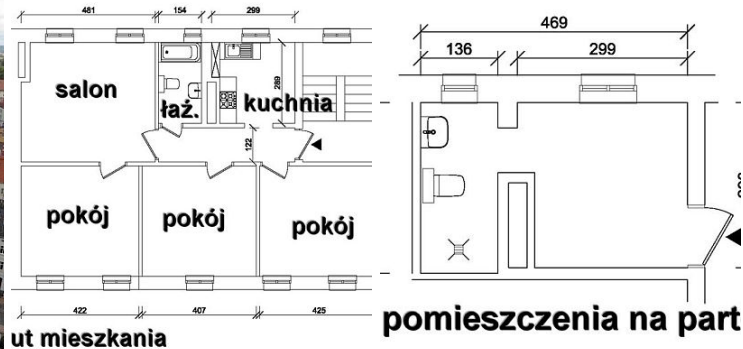


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,72 m²,

Koszalin

Cena **620 000** zł



Mieszkanie Twoich Marzeń w Historycznym Sercu Koszalina

Ścisłe centrum Koszalina. Sklepy, restauracje, apteki, bary i wiele innych udogodnień w zasięgu ręki.

Zachwycić się wyjątkowością i funkcjonalnością tego niezwykłego mieszkania. Oferujemy na sprzedaż niesamowite mieszkanie o powierzchni 86,72 m² w kamienicy, która stanowi historyczną perłę centrum Koszalina. Kamienica nadaje wnętrzom charakter pełen klimatu i niepowtarzalności.

Mieszkanie składa się z przemyślanych pokoi: imponującego salonu oraz trzech sypialni, gotowych do indywidualnej aranżacji. Wszystkie pomieszczenia mają tynkowane, malowane ściany.

Salon z dwoma oknami to kwintesencja przestrzeni i naturalnego światła. Kominiek typu koza dodaje wnętrzu ciepła i czyni salon idealnym miejscem do relaksu i spędzania czasu z najbliższymi.

Osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem – od mebli po sprzęty AGD, w tym kuchenkę, piekarnik i lodówkę – gotowa na kulinarne wyzwania i codzienny komfort.

Łazienka z wanną, umywalką i WC to miejsce, w którym zatracisz się w chwilach relaksu.

Na parterze budynku znajduje się dodatkowy pokój z łazienką (do wykończenia) o powierzchni 12,67 m². To idealne miejsce na pracownię, gościnne mieszkanie lub dodatkowy dochód z wynajmu.

Mieszkanie oferuje również dostęp do części strychu, który można zaadaptować na pracownię lub mały warsztat.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego i okna PCV (oprócz łazienki, gdzie znajduje się oryginalne drewniane okno skrzynkowe), zapewniają komfort i efektywność energetyczną.

Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie 150 zł i zawiera mały fundusz remontowy oraz opłaty za wodę i śmieci.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4402788	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	7 149, 45 PLN	Czynsz ofertowy	150, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Miasto Koszalin	Gmina	Miasto Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Bogusława II
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przedszkole	Powierzchnia całkowita	86, 72 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**