ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 509,00 m^2,

Unieście, Unieście

Cena **836 400** zł

Działka z eleganckim sąsiedztwem apartamentowców…
Działka budowlana w prestiżowej lokalizacji – pomiędzy morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno.
Powierzchnia działki: 509 m2,
wymiary: szerokość frontu około 17 metrów, długość 26 i 33 metry.
Lokalizacja: Mielno/Unieście przy ulicy Sosnowy Las.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Odległości:
Na plażę 500 metrów spacerem, a nad jezioro 200 metrów,
Mielno centrum - około 3,5 km,
Łazy centrum - około 7 km,
Koszalin centrum - około 16 km.

Dla działki wydane są **Warunki Zabudowy** (zabudowa usługowa wolnostojąca) dające możliwość budowy domu, kameralnego pensjonatu lub budynku z kilkoma apartamentami.
Uzbrojenie: pełne w drodze przy granicy działki:

- Prąd –w drodze wewnętrznej,
- Woda – w drodze wewnętrznej,
- Kanalizacja – w drodze wewnętrznej,
- Gaz – w drodze wewnętrznej,
- Światłowód - w drodze wewnętrznej.

To jedyne takie miejsce dające możliwość korzystania zarówno z uroków morza, jak i unikalnego jeziora Jamno.
Działka przynależy do kompleksu, w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowoczesne apartamentowce oraz eleganckie wypoczynkowe domy wolnostojące.
W trakcie projektowania jest infrastruktura całego kompleksu, na którą składać się będą : plac zabaw dla dzieci, ścieżka wzdłuż jeziora oraz molo, które od działki dzieli zaledwie 180 metrów.

Prowadzi ono do jednego z największych jezior w Polsce, Jamna, które poza pięknymi widokami oferuje wiele atrakcji dla miłośników sportów wodnych (jachty, motorówki, skutery, łódki).
Odległość do leżącego po przeciwnej stronie działki morza Bałtyckiego to zaledwie około 500 metrów ulicą Na Mierzei.
Droga wewnętrzna kompleksu będzie wyłożona kostką brukową.

Cena: 680.000,00 PLN. Do ceny należy doliczyć VAT, cena z VAT wynosi 836.400,00 PLN.

Chciałbyś cieszyć się zachodami słońca nad Bałtykiem lub Jamnem jednocześnie?
To może być oferta dla Ciebie!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**300957**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**836 400, 00 PLN**
Cena za m2	**1 643, 22 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Unieście**
Dzielnica - osiedle	**Unieście**	Ulica	**Sosnowy Las**
Okolica	**Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne**	Powierzchnia całkowita	**509, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**