

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 996,00 m<sup>2</sup>,  
Będzinko  
Cena **129 000** zł



**Bardzo atrakcyjne działki budowlane w Będzinku koło Sarbinowa.**

Jeżeli marzysz o miejscu, gdzie codzienność łączy się z wypoczynkiem w bliskości natury, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Prezentujemy wyjątkowe działki budowlane w malowniczej miejscowości Będzinko, oddalone jedynie 3,5 km w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego!

Właściciel planuje w 2024r. wykonać przyłącze wodne w drodze wzdłuż granicy działek oraz wykonać wewnętrzną drogę dojazdową z płyt Jumbo.

**Bliskość Morza Bałtyckiego:** Wyobraź sobie życie, gdzie codzienne spacery na plaży są na



wyciągnięcie ręki. Czy może być coś lepszego?

**Bliskość do Sarbinowo:** W zaledwie 5 minut samochodem możesz znaleźć się w sercu jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych w Polsce. Sarbinowo oferuje nie tylko szeroką, złocistą plażę, ale również wspaniałą promenadę pełną atrakcji.

**Doskonały Dojazd:** Nie musisz martwić się o stan dróg. Działka jest doskonale skomunikowana, z bardzo dobrym dojazdem drogą utwardzoną z płyt jumbo.

**Warunki Zabudowy:** Na działkę zostały już wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

**Elastyczność Zabudowy:** Z dużą swobodą możesz zaplanować budowę domu o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>. Dach może być dwu- lub wielospadowy, a maksymalna wysokość zabudowy to 9 metrów. To daje Ci szerokie możliwości w kwestii architektonicznej.

**Badania Geologiczne:** dla gruntu zostały wykonane badania geologiczne (jeden punkt w centralnej części działki), warunki gruntowe są dobre i nadają się do zabudowy.

**Media:** Na działce jest możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz wody. Kanalizacja może być podłączona do zbiornika bezodpływowego.

Nie czekaj, to miejsce jest idealne zarówno dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości z naturą, jak i dla tych, którzy cenią sobie dostęp do licznych atrakcji turystycznych. Działki w tak atrakcyjnej lokalizacji szybko znikają z rynku. Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij realizować swoje marzenia o własnym domu nad morzem!

Współrzędne GPS działki:

54.218698 15.993025

Oferta pod opieką Pośrednia nr lic. 14825.



|                         |                              |                        |                                 |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Symbol                  | <b>4402772</b>               | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                   | <b>129 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2              | <b>129, 52 PLN</b>           | Kraj                   | <b>Polska</b>                   |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>    | Powiat                 | <b>Koszaliński</b>              |
| Gmina                   | <b>Będzino</b>               | Miejscowość            | <b>Będzinko</b>                 |
| Ulica                   | <b>Będzinko</b>              | Okolica                | <b>Pas nadmorski</b>            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>996, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>            | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                      |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                   | Podłączona kanalizacja | <b>NIE</b>                      |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**