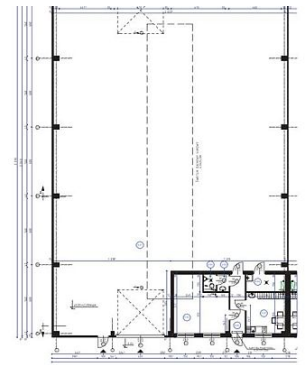
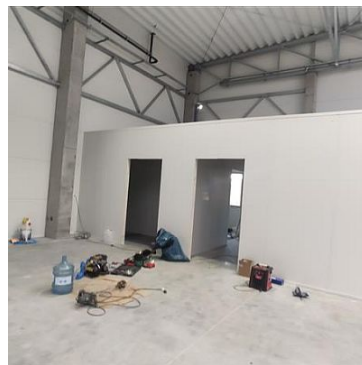
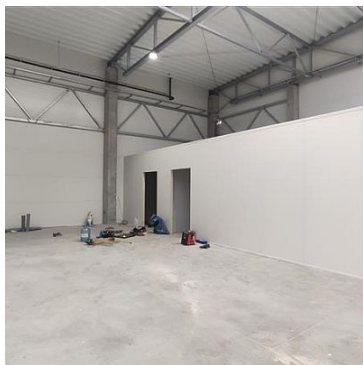


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 800,00 m², pow. działki: 11 946,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **45 000** zł



Hala magazynowo-produkcyjna 3.000 m², Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.

Hala magazynowa składająca się z 5 magazynów po 600 m² każda. Na obiekcie (w magazynie nr 1) wykonano zaplecze socjalne (szatnia, jadalnia, toalety).

Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej. Wjazd na halę z poziomu "0".

Ogrzewanie obiektu:

- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa
- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.

Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona



poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.

Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.

Oferta dostępna od marca 2023. Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4402703	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	45 000, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Osiedle Lechitów
Powierzchnia całkowita	1 800, 00 m²	Powierzchnia działki	11 946, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**