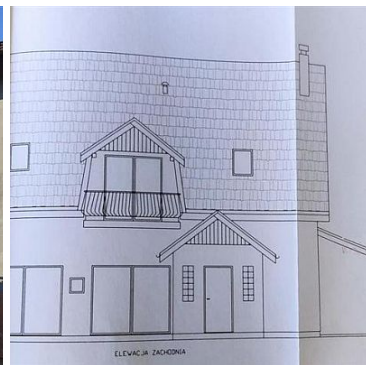


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 398,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Gmina Połczyn-Zdrój

Cena **1 200 000** zł



Dom w krainie jezior "Szwajcarii Połczyńskiej" położony na wzniesieniu nad jeziorem. Z nieruchomości posadowionej 20 metrów nad taflą wody rozciąga się niezapomniany widok. Wzgórza morenowe z niezliczoną ilością małych i większych jezior, dzika przyroda, liczne strumienie i rzeczki tworzą niepowtarzalny klimat. Leżące poniżej nieruchomości jezioro o powierzchni ponad 50 ha, z licznymi zatoczkami pozwala ukryć się od cywilizacji i "naładować akumulatory. Takich miejsc w Polsce i Europie jest już bardzo mało. Trochę zapomniany turystycznie region Polski zaczyna ostatnio się

promować używając znanej od stuleci nazwy "Szwajcarii Połczyńskiej".

Przedwojenny pensjonat z restauracją został gruntownie odnowiony. Wykonano najważniejsze prace konserwatorskie: wymieniono dach, instalacje, podłogi. Elewację, pierwotnie otynkowaną pokryto płytkami wykonanymi z oryginalnych, przedwojennych cegieł. Dużo elementów architektury ogrodu wykonanych z kamieni polnych dodaje nieruchomości charakteru **w stylu vintage**.

W całej miejscowości jest kilkanaście zabudowań, każde oddalone od siebie o kilkaset metrów. Główna droga przez miejscowość **jest drogą gruntową**.

Idealne miejsce na samotnię, **ośrodek medytacyjny** czy **ośrodek szkoleniowy**.

Właściciel nieruchomości dzierżawi **1 ha** gruntu pomiędzy domem a jeziorem. Jest to działka o **południowym nachyleniu**. Stąd pomysł na **winnicę** lub farmę fotowoltaiczną. Wykorzystując dzierżawioną ziemię ciekawym pomysłem będzie również **gospodarstwo agroturystyczne**. Nieruchomość jest przemyślana jako wygodne miejsce do zamieszkania dla właściciela: **4 sypialnie, duża kuchnia połączona z jadalnią, pokój kąpielowy oraz sala kominkowa**. Na piętrze mamy **2 apartamenty** 2 pokojowe z łazienkami oraz 3 pokoje z łazienkami oraz jedna, wspólna, duża kuchnia. Jest również rozpoczęta budowa drugiego budynku **konferencyjno-mieszkalnego**. Przewidziano w nim salę konferencyjną z zapleczem oraz 3 apartamenty. Okolice miejscowości to istny **raj dla wędkarzy**. W promieniu kilkunastu kilometrów znajduje się kilkanaście jezior i zbiorników wodnych. W pobliskim jeziorze można łowić z łodzi motorowych sandacze, szczupaki, węgorze, płocie, leszcze i inne.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z zarządcą. Możesz z "doskoku" być na nieruchomości a jednocześnie być pewnym, że nieruchomość jest dobrze zarządzana w końcu "Pańskie oko konia tuczy".

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, numer licencji: 14825.



Symbol	4402674	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	3 015, 08 PLN
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Gmina Połczyn-Zdrój	Ulica	Gmina Połczyn-Zdrój
Powierzchnia całkowita	398, 00 m²	Powierzchnia działki	2 600, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1934	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**