ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m^2, pow. działki: 478,00 m^2,
Mielno

Cena **699 000** zł











OBNIŻKA CENY O 70 000 ZŁ !!

Nie lada gratka dla fanów nowych pomysłów na inwestycje :)
Posiadamy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 130 m2 i powierzchni zabudowy 159 m2. Nieruchomość znajduję się na 2 działkach (303 i 175 m2) o łącznej powierzchni 478 m2 i posiada wszystkie niezbędne media tj. sieć wodociągową oraz kanalizacyjną, gazową, energetyczną. Źródłem ogrzewania i ciepłej wody jest dwufunkcyjny piec gazowy.
Rewelacyjna lokalizacja nieruchomości: Promenada Przyjaźni i tym samym główna plaża oddalona jest o ok. 1 km, a Jezioro Jamno ok. 500 m. Do Miasta Koszalin-11 km.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Dom ma możliwość podzielenia na część mieszkalną Właścicieli i na część inwestycyjną, pod najem wakacyjny. Istnieje możliwość nadbudowy i rozbudowy nieruchomości, na co Właściciele posiadają projekt budowlany, który zakłada dwie kondygnacje naziemne, montaż schodów i platformy dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość z potencjałem :)
Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym i składa się z: 4 pokoi, w tym dwóch przejściowych, 1 otwartej kuchni z oknem, 1 kuchni przejściowej, 2 łazienek z WC i prysznicem, pomieszczenia gospodarczego z wanną, pomieszczenia z piecem gazowym i WC, a także z przedpokoju. Część mieszkalna Właścicieli to przedpokój z wyjściem na taras i ogródek, 2 pokoje przejściowe, pełniące funkcję sypialni i pokoju dziennego, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze z wanną i pomieszczenie z dodatkowym WC. Do tej części może przynależeć 3 pokój lub może pozostać on w części inwestycyjnej, która składa się z osobnego wejścia do mieszkania , wiatrołapu, kuchni, sypialni, łazienki z prysznicem i WC oraz 1 pokoju. Na podłogach w pokojach znajdują się deski i panele; w kuchniach, łazienkach i przedpokojach oraz w pomieszczeniach gospodarczych położona jest terakota.
W projektowanej nadbudowie budynku mieszkalnego uwzględniono następujące pomieszczenia: 3 pokoje, przedsionek, komunikacja, spiżarnia, kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, garderoba, łazienka. Po realizacji planów rozbudowy możemy uzyskać kolejne 130 m2 powierzchni użytkowej.
Działki ogrodzone zostały drewnianym płotem i posadzony został żywopłot – całość dobrze zagospodarowana. Na działce o powierzchni 175 m2 znajduje się wolnostojący garaż (24 m2).
Mimo, że Mielno w okresie letnim cieszy się dużą popularnością, to osiedle na którym znajduję się nieruchomość uchodzi za jedno ze spokojniejszych. W okolicy bogata infrastruktura, działająca zarówno w czasie wakacyjnym jak i poza nim. Największą atrakcją Mielna jest czysta, strzeżona i zradiofonizowana plaża, wokół której znajdują się restauracje, bary, smażalnie ryb oraz inne punkty gastronomiczne i handlowe.
Udogodnienia dla osób w każdym wieku, singli i rodzin z dziećmi.
Zapraszamy na prezentacje i do zakupu :)

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**2701796**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**699 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 376, 92 PLN**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Mielno**	Ulica	**Żeromskiego**
Okolica	**Jezioro, Kościół, Las, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**130, 00 m^2**
Powierzchnia działki	**478, 00 m^2**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj domu	**Dom szeregowy**	Standard	**Do odświeżenia**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Typ garażu	**Garaż**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Taras	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**