

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,10 m²,

Koszalin

Cena **330 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe w 4-piętrowym bloku przy ulicy Fałata.

Nieruchomość składa się z salonu z balkonem od strony północnej, gdzie w słoneczne dni można odpocząć przy filiżance herbaty.

Jedna z sypialni ma okna wychodzące na zachód, co pięknie doświetla pomieszczenie. Kolejna sypialnia i kuchnia z wystawą okienną północną.

Łazienka wspólna z WC.

Do jednej z sypialni są dwa wejścia. Jedno z przedpokoju, drugie z salonu przez drzwi dwuskrzydłowe co daje dużo



możliwości aranżacji przestrzeni.

Okna PCV we wszystkich pokojach, na podłogach panele, w kuchni i łazience terakota.

Mieszkanie jasne dzięki korzystnej wystawie okiennej.

Okolica bardzo spokojna, w pobliżu liczne sklepy, szkoły, przedszkola, stadion, przystanki autobusowe, przychodnia. Miejsce to jest świetnie skomunikowane z resztą miasta, pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Wokół tereny zielone.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty związane z eksploatacją mieszkania to czynsz w wysokości ok. 640 zł (w tym: zaliczka na c.o, wywóz nieczystości, konserwacja części wspólnych, fundusz remontowy).

Prezentacja nieruchomości w obecności pracownika po wcześniejszym umówieniu.

Oferta pod opieką pośrednika nr lic. 14825



Symbol	4402650	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	6 214, 69 PLN	Czynsz ofertowy	640, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Fałata
Okolica	Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Żłobek	Powierzchnia całkowita	53, 10 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**