

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 6 300,00 m²,
Maszkowo
Cena **220 500** zł



Atrakcyjna **działka o powierzchni 6300 m²** położona w podkoszalińskiej miejscowości **Maszkowo koło Koszalina**. Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m², to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m² to las. Wyłączenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega utwardzona droga z płyt betonowych. Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku działki jest najwyższy punkt. Później delikatnie się obniża by za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy



mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki
- woda - sieć gminna - w granicy działki
- kanalizacja - brak w miejscowości - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna
- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta
- Mielno - 20 km
- Łazy - 23 km
- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4402209	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 500, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Maszkowo
Ulica	Maszkowo	Okolica	Las
Powierzchnia całkowita	6 300, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**