

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 126,00 m², pow. działki: 1 134,00 m²,

Nieklonice

Cena **999 000** zł



Parterowy dom w stanie deweloperskim **podwyższonym**, Nieklonice koło Koszalina. Nazwa projektu to: "Dom przy Przyjemnej 18 bis". Nowoczesna bryła, oparta na rzucie prostokąta i zwieńczoną dwuspadowym dachem. Idealny dom dla rodziny typu 2+2. Prosta komunikacja bez schodów i przejrzysty układ funkcjonalny spełnią potrzeby czteroosobowej rodziny. Po lewej stronie mamy otwartą strefę dzienną: salon z wyjściem na taras, jadalnia oraz kuchnia. Liczne przeszklenia, w tym narożne, panoramiczne okno w aneksie kuchennym, idealnie doświetlają wnętrze.



Druga część domu to strefa wypoczynku, a w niej: trzy sypialnie, a także dużą łazienkę z wanną i prysznicem. Z każdego pokoju jest wyjście na taras

Z garażu lub wiatrołapu można przejść do kotłowni, w której zaplanowano dwa rodzaje ogrzewania - na paliwo stałe lub gaz.

Projekt domu przy Przyjemnej 18 bis uwzględnia schemat instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz paneli solarnych, co znacząco obniży koszty utrzymania budynku.

Budynek zostanie oddany w podłogami, tynkami wewnętrznymi, pomalowany, gotowy do umeblowania i wprowadzenia.

Termin realizacji do końca sierpnia 2022 r.



Symbol	4402476	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	7 928, 57 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	126, 00 m²	Powierzchnia działki	1 134, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2021	Forma własności	Własność



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**