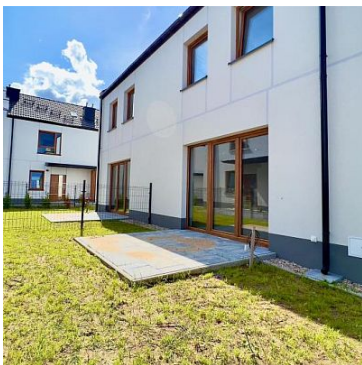


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,05 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **459 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o imponującej powierzchni 85,05 m². Ta nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy Koszalina, przy ul. Firletki, wcześniej znanej jako Kretomino. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności i spokoju. Lokal jest trzykondygnacyjny, co zapewnia doskonałe wykorzystanie przestrzeni. Na parterze znajduje się strefa dzienna, składająca się z salonu 22,80m², kuchni 6,32m² oraz toalety 3,16m². Przestronny i jasny salon stanowi centralne miejsce, które zachęca do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Kuchnia jest otwarta na salon. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się wygodna toaleta. Piętro jest dedykowane strefie prywatnej. Tutaj znajdują się trzy urocze pokoje (12,41m², 8,14m² i 7,05m²), które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb. To idealne miejsce na sypialnię, gabinet lub pokoje



dziecięce. Na tym poziomie znajduje się również przestronna łazienka, która zapewnia wygodę i funkcjonalność. Poddasze o pow. 8,42m² to przestrzeń użytkowa, którą można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być sypialnia, domowe biuro lub nawet siłownia - wybór należy do Państwa.

Każdy segment mieszkalny ma swój własny ogródek z tarasem, co pozwala na relaks na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni. Dodatkowo, na terenie inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, co gwarantuje wygodę parkowania zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości.

Nieruchomość jest kompleksowo wyposażona w niezbędne instalacje, w tym elektryczną z osprzętem, centralne ogrzewanie z grzejnikami i piecem, domofonową i WOD-KAN. Istnieje również możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych, co pozwoli na korzystanie z odnawialnych źródeł energii, przyczyniając się do ochrony środowiska.

Wnętrza lokali w stanie deweloperskim z wytynkowanymi ścianami, wylanymi posadzkami oraz zamontowanymi drzwiami wejściowymi zewnętrznymi.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, a po zakończeniu inwestycji zostanie wyposażony w nowoczesną bramę z napędem sterowanym bezprzewodowo oraz domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.

Prace zostały zakończone, a budynki są gotowe wydania. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i eleganckiego lokalu mieszkalnego w atrakcyjnej lokalizacji Koszalina. Nie przegapcie tej okazji! Ceny zawierają podatek VAT. Lokal mieszkalny dostępny w programie BEZPIECZNY KREDYT 2%.



Symbol	2701776	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	5 396, 83 PLN	Czynsz ofertowy	150, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Firletki	Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	85, 05 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Powierzchnia kuchni	6.32 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 10
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 16
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Winda w nieruchomości	NIE	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Ogródek	TAK	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**