

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 5 800,00 m²,

Niekłonice

Cena **799 000** zł



Jeżeli szukasz działki o dużej powierzchni w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku i pędu, jesteś wielbicielem natury, spokoju i odpoczynku to nie możesz przejść obok tej oferty obojętnie.

Nieruchomość usytuowana w bocznej części Niekłonic z dala od dużej ilości zabudowań. Bardzo dużą zaletą prócz jej lokalizacji jest powierzchnia, która sprawia jakbyśmy żyli w zacisznym zakątku świata. Na przepięknej i niepowtarzalnej działce o łącznej powierzchni 58 arów posadowiony jest dom wolnostojący o powierzchni 140 m². Dom do remontu, rozbudowy lub rozbiórki. Na działce znajduje się również niekompletna szklarnia o konstrukcji stalowej, którą po modernizacji można wykorzystać do uprawy własnych warzyw i owoców lub po rozbiórce urządzić np. miejsce na basen, plac zabaw dla



dzieci czy wiatę do biesiadowania.

Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2003 roku. Ocieplony styropianem o grubości 10 cm, dach dwuspadowy.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój oraz przedsionek.

Na piętrze są dwa równie duże i ustawne pokoje oraz przedpokój.

Działka z bardzo dużą ilością wieloletnich nasadzeń, które w okresie letnim dają komfortowo wypocząć w cieniu drzew.

Dom wyposażony jest w:

- kominek z rozprowadzeniem ciepła po obu poziomach
- wodę z sieci miejskiej
- zbiornik bezodpływowy – szambo
- energię elektryczną.

Nieruchomość może być również wykorzystana w celach inwestycyjnych!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej okolicy, z dala od miejskiego gwaru w otoczeniu zieleni i pięknego zapachu drzew!!

Serdecznie zapraszam na prezentację. Sprawdź czy to Twoje miejsce na Ziemi J



Symbol	0401962	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 707, 14 PLN
Powiat	m. Koszalin	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2003	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Kominkowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	NIE	Typ garażu	Brak garażu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**