ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 295,50 m^2, pow. działki: 212,00 m^2,
Mielno

Cena **1 099 000** zł











Nieruchomość będąca działającym punktem gastronomicznym Bar-Bis, posiadający 6 pokoi noclegowych, każdy z łazienką z wc oraz mieszkaniem właściciela. Położona jest 650 metrów w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego oraz około 40 metrów od linii brzegowej jeziora Jamno. Przed budynkiem znajduje się piękny teren zielony, prowadzący do małej przystani przy brzegu jeziora, oraz punktu ze sprzętem wodnym.

Budynek usługowo-mieszkalny położony w Mielnie przy ul. Bogusława Chrobrego.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej budynku 295 m2 plus budynek gospodarczy o znajdujący się na tyłach nieruchomości o powierzchni użytkowej ok. 19m2.

Na parterze o powierzchni 104 m2 znajduje się działający i funkcjonujący lokal gastronomiczny, przed lokalem zadaszony ogródek piwny ze stolikami (pow. ok. 40m2). Parter budynku składa się m.inn z sali jadalnej, ,kuchni,

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

zmywalni, magazynu chłodniczego, dwóch toalet, oraz innych pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia gastronomii.

Na piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni ok. 100 m2, składające się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch dużych sypialni, łazienki z wc oraz korytarza.

Na ostatniej trzeciej kondygnacje jest 5 pokoi gościnnych, każdy z łazienką z wc.

Z tyłu nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy w którym jest dwuosobowy pokój gościnny oraz pomieszczenie wykorzystywane jako magazyn.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem nr lic. 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402621**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 099 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 719, 12 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Mielno**
Ulica	**Bolesława Chrobrego**	Powierzchnia całkowita	**295, 50 m^2**
Powierzchnia działki	**212, 00 m^2**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj obiektu	**Obiekt**	Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**
Rok budowy	**2003**	Standard	**Dobry**
Parter	**TAK**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**